



Grundejerforeningen Lyset

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset 26. april 2011

1. Valg af dirigent

Finn Mølgaard blev valgt som dirigent

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde Børge Olsen, Marievej 60.

2. Formandens beretning

Nye beboere:

Lars Kristiansen og Katja Hyrup (HT 6) og Ritchie Sahota og Birthe Christensen (M 23)

Rigtig hjerteligt velkommen til de nye beboere.

Forsikring

Der er nogle mindre ændringer i betingelserne i den fælles bygningsforsikring hos Alm. Brand. Den opdaterede forsikringspolice lægges ud på vores hjemmeside snarest muligt. Bestyrelsen vurderer at Alm. Brand stadig leverer et godt produkt til prisen. Bestyrelsen holder løbende øje med pris og produkt. Muligvis vil Alm. Brand vurdere boligerne individuelt, hvilket dog ikke er endelig afgjort.

Hjemmeside

www.grundejerforeningenlyset.dk Kom gerne med input og ideer. Stor ros til Ivan for arbejdet med at lave siden.

Fælleshus

Tak til Kirsten for hendes arbejde med Fælleshuset. Der har været forslag om at leje fælleshuset i kortere tid og på andre præmisser, men der bliver indtil videre ikke ændret ved vilkårene. Det vil blive sværere at administrere for fælleshusadministrationen, og det vil være en principiel beslutning, som skal diskuteres på en generalforsamling. Der var enighed om at holde fast i den nuværende form.

Flaskecontainer

Prisen for tømning er sat op og derfor er aftalen opsagt. Folk skal selv tage deres flasker med efter leje af Fælleshuset.

Arbejdsdage

Bestyrelsen foreslår 2 faste arbejdsdage om året. Efter diskussion blev det besluttet at det skulle være første lørdag i juni og første lørdag i oktober. Bestyrelsen planlægger arbejdsdage i samarbejde med fælleshusadministrator. F.eks. skal huset males indvendig, hvilket vi kan spare meget ved at gøre selv.

Trailer

Har været i stykker et par gange. Reglen er, at når man opdager en fejl, får man det lavet og får regningen sendt til Torben kasserer. Ellers fungerer det ok med at man først tager traileren, når man skal bruge den, og sætter den tilbage lige efter.

Aktivitetsudvalg

God fest i sommer med pattedgris osv. Stor ros til Gitte og Camilla. Mange gik dog umiddelbart efter spisningen, hvilket blev tolket som symptom på, at der pt. ikke er så meget interesse for fælles arrangementer. Bestyrelsen foreslår derfor at festudvalget nedlægges. Det kan genindføres en anden gang, og der lægges op til beboerne at tage initiativ til fælles arrangementer. Evt. kan der afholdes festligt arrangement som afslutning på arbejdsdage.

Græsslåning

Det har været et stort problem at få folk til at skrive sig på listen, så vi kunne deles om opgaven med at slå græsset. Bestyrelsen foreslog derfor at købe os til det. Efter diskussion endte det med at 18 personer skrev sig på listen. Nærmere information følger.

Onsdagsklub

Klubben fungerer stadig selvom der er faldende tilslutning. De mødes hver onsdag formiddag.

Snerydning

Jørgen (M2) vil rydde sne ved Fælleshuset for 450 kr. årligt. Fint tilbud, som bestyrelsen har sagt ja til.

Henrik stopper som formand

Henrik stopper efter at have været formand i 5 år. Tak for stor indsats.

3. Regnskab 2010

Positiv indtægt på regnskabet. Ellers ingen kommentarer.

4. Budget 2010, og fastsættelse af kontingent

Udgifter til Fælleshuset er sat ind med 10.000 kr.

Kontingentet fastholdes.

5. Orientering fra fælleshusadministrator

Der er ikke så mange udlejninger i den kommende tid. Det blev drøftet om der skal åbnes op for udefrakommende – hvor det ikke går gennem foreningens medlemmer. Det skal tages op som forslag, hvis det skal drøftes.

Vedr. græsslåning og arbejdsdage henvises til pkt. i formandens beretning, hvor det blev drøftet.

OBS:

Da der ikke kan planlægges en arbejdsdag kommende første lørdag i juni (huset er udlejet), aftales der en arbejdsaften tirsdag 17. maj kl. 19.00.

Opgaverne er lugning, oprydning på grunden og andet forefaldende arbejde. Vi håber mange vil dukke op og medbringe diverse grej til ovennævnte opgaver.

6. indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Henrik Hersom, formand

Torben Vesterdahl, kasserer

Kirsten Meinertz, sekretær

Thomas Larsen, menig

Dorthe Rahbek, menig

Jan Hasbo, suppleant

Bestyrelsen havde foreslået Kenneth (M 56) som ny formand, og han blev enstemmigt valgt. Velkommen i bestyrelsen.

Jan Hasbo vælges som suppleant

8. Valg af revisor

Frank Petersen blev valgt igen.

9. Aktivitetsudvalg

Der henvises til punktet under formandens beretning.

10. Foreningens hjemmeside

Der henvises til punktet under formandens beretning.

11. Evt.

- Folder 'Sikring der virker' – Nabohjælp uddeles

- Maling til husene: Sadolin farvehandel. 'Marievej gul' og sokkelmaling 'Skalflex 14.18'. Det lægges på hjemmesiden.

- Torben Selmer foreslår en 'velkomstmappe' til nye beboere. Kirsten (M 1) sørger for der bliver lavet et stykke papir til nye beboere med de vigtigste oplysninger, bl.a. lokalplan og en henvisning til vores hjemmeside.

- Beplantning ud mod vejen ved Fælleshuset drøftes. Bestyrelsen kommer med et forslag