



Grundejerforeningen Lyset

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset 30. april 2013

1. Valg af dirigent

Carl (M. 24) blev valgt som dirigent

2. Formandens beretning

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde Bente Tofte, Marievej 5.

Nye beboere: Lene (M. 21), Nina og Troels EB. 5). Velkommen til jer.

Vibeke Grusko (M. 54) fyldte 100 år 12.3.13. Stort tillykke.

Forsikring i Alm. Brand er god og billig. OBS. Når beboerne får erstatning fra forsikringen bedes de give besked til Kenneth, da han får tilsendt check'en fra forsikringen.

Der har været en god **arbejdsdag** med beskæring af træer og buske samt montering af nye skaller på stolene.

Græsslåningsliste fungerede godt sidste år. En ny liste udarbejdes i dag.

Maling af vægge og karme er blevet udført professionelt i efteråret.

Jan og Henriette har valgt at stoppe som fælleshus-administrator. Stor tak for indsatsen til begge.

3. Regnskab 2012

Mindre indtægter ved udlejning af fælleshuset. Flere interne udlejninger.

Underskud på ca. 14.000 skyldes bl.a. maling i huset samt indkøb af skaller til stolene.

Der er en likvid beholdning på 269.208 kr. Så økonomien er god.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2012

Budgettet godkendt.

5. Orientering fra fælleshusadministrator

Der har været god udlejning i 2012. 29 interne og 19 eksterne udlejninger.

Der blev valgt ny administrator til fælleshuset:

Carl (M. 24), med støtte fra Birte og Richard (M.23) og Sus (M. 22)

Der bliver lavet en ny liste med navn og tlf. på den nye administrator. Sendes ud senere, og lægges også på hjemmesiden.

6. Arbejdsopgaver i fælleshuset

a. arbejdsweekend er planlagt som følgende:

2013: 8.6 og 28.9

2014: 31.5 og 4.10

b. Græsslåning

Listen er udfyldt. Den renskrives og sendes rundt sammen med referat af generalforsamlingen.

7. indkomne forslag

1. Forslag fra Lisbeth og Ivan (M. 7) om at fælleshuset sættes til salg.

Der var en livlig diskussion for og imod forslaget. Da det er vedtægtsændringer kan der ikke tages stilling til det, da forslag til vedtægtsændringer skal være indleveret senest 1. marts.

Lisbeth valgte at frafalde forslaget.

2. Forslag fra Lisbeth og Ivan (M. 7) om at undersøge muligheden for ændringer i fælleshuset mhp. evt. skydedøre eller lign. blev diskuteret. Forslaget kom til afstemning, med 13 stemmer for og 10 stemmer imod. Da ingen ville melde sig til et udvalg frafaldt Lisbeth forslaget.

3. Forslag fra Eli (M. 3) om ændring af lejen af fælleshuset. Forslaget gik på at forhøje lejen – et mindre beløb for intern udlejning og noget mere for ekstern udlejning.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 7 imod.

4. Forslag fra Eli (M.3) om at hæve honoraret til fælleshusadministrator. Udover det faste beløb årligt foreslås et beløb på 100 kr. pr udlejning.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 6 stemmer imod.

8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Kenneth Blach, formand

Torben Vesterdahl, kasserer

Kirsten Meinertz, sekretær

Thomas Larsen, menig

Dorte Rahbek, menig

Jan Hasbo, suppleant

Formand og suppleant er på valg.

Kenneth ønskede genvalg og valgtes som formand.

Dorte er rejst fra foreningen og derfor skal der vælges to nye – en, der går ind i bestyrelsen og en suppleant.

Jan Hasbo har ikke ønsket at stille op igen som suppleant.

Birte (M. 23) ønskede at stille op til bestyrelsen og valgtes.

Jeanett (M. 6) ønskede at stille op som suppleant og valgtes.

9. Valg af revisor

Frank Petersen blev valgt igen. Koster 5.500 kr. om året, og det er givet godt ud. Vedtages.

10. Aktivitetsudvalg

Alle opfordres til at komme med ideer og forslag til aktiviteter og arrangementer. Der er ikke pt. etableret et fast festudvalg.

11. Foreningens hjemmeside

Ivan opfordrer medlemmerne til at bidrage.

Forslag om 'køb – salg – bytte' på hjemmesiden.

Diskussion om muligheden for at booke leje af fælleshuset på hjemmesiden. Carl (nye administrator) tager det op sammen med bestyrelsen og Ivan.

12. Evt.

Tina orienterer om problemer med dobbeltforsikring og skade i huset.

Der skal undersøges muligheden for evt. tillægsforsikring.

Kenneth oplyser at Alm. Brand kun tegner vores forsikring fordi vi alle er med i den.

Der er forslag om at kontakte en forsikringsmægler (evt. Torben Dam) for at undersøge alternative muligheder for forsikring. Bestyrelsen går videre med det sammen med Jeanett (M. 6), Tina (M. 17), Christian (M. 15).

En opfordring til onsdagsklubben om at orientere lidt mere om den.