



*Grundejerforeningen Lyset*

Hermed referat fra:

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset**

**23. april 2015 kl. 18.45 i Fælleshuset**

Dagsorden:

1. Fællesspisning: Boller i Karry med ris fra 18.00 til 18.30. Der var 21, der deltog i spisningen.
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen gik i gang
3. Valg af dirigent – Carl fra M24 blev valgt til dirigent
4. Formandens beretning: Sigrid M50 døde i 2014 og var den, der havde boet her længst. Der blev holdt et minuts stilhed.

Det forgangne år har der været en længere sag omkring forsikringskifte, efter at skiftet fra Alm. Brand til forsikringsselskabet IF ikke gik, som forventet. Da Alm. Brand varslede forhøjelse af kontingentet, kunne vi skifte med kort varsel. Vi skiftede efter møde med forskellige assurandører til Codan pga. bedre afskrivningsregler og 1 årig opsigelsesperiode – foruden noget lavere kontingent.

Der har været to arbejdsdage. Der er ikke så meget at lave, som man tror, og vi hygger os med god mad, sodavand og øl.

Der har været drøftelse med kommunen ang. planer om, at de vil bygge 5 boliger til ”skæve eksistenser” i samarbejde med Karlsvognen. Der er omdelt referat fra mødet. Vi har ikke hørt mere siden fra kommunen. Lisbeth M17, Jonas M28 og Kenneth M56 er vores kontaktpersoner i forbindelse med projektet.

Formandens beretning blev godkendt.

5. Regnskab 2014

- a. Forelæggelse af årsregnskab:

Ingen noter om uregelmæssigheder.

Vi har haft et overskud sidste år på ca. 50.000 kr. mod ca. 11.000 kr. forrige år.

Der har bl.a. været flere indtægter fra fælleshuset, og forsikringsudgifterne er faldet – og vil være noget lavere fremover, fordi dette års besparelse udmøntes efter kun et halvt år i Codan.

El, gas og renovation er faldet lidt, og vi har ikke haft så mange nyanskaffelser.

Der har været lidt flere mødeudgifter bl.a. pga. flere møder i forbindelse med forsikringskift.

Vores kassebeholdning er steget fra 281.146 kr. til 333.779 kr.

Der kom et spørgsmål om renovation – om vi betaler både til kommunen og renovationselskabet direkte. Det vil blive undersøgt.

Der kom desuden spørgsmål, om ikke vi kunne få alle detaljer med på

årsregnskabet, så alle kunne se præcist, hvad alle penge bliver brugt til. Svaret er, at det vil blive for omfattende.

- b. Regnskabet blev godkendt.

6. Budget 2015 og fastsættelse af kontingent. Budgettet gennemgås. Efter planen vil kapitalen forøges. Der stilles forslag om, at kontingentet halveres. Det vil medføre en indtægtsnedgang på 90.000 kr. Der kommer argumenter imod, fordi mange gerne vil have en opsparing til uforudsete udgifter. Der kommer forslag om et ekstra møde mhp. stillingtagen til forslag om, hvad overskuddet skal bruges til. Der rejses også spørgsmål,

om man kan melde sig ud af fællesskabet. Det kan man ikke. Med i udgifterne til fælleshuset er forsikringsudgifterne til vores huse. Den samlede ydelse er mindre end en almindelig husforsikring.

Der stemmes, om kontingentet skal nedsættes. Der er flertal for at bevare kontingentet.

7. Orientering vedr. Fælleshuset. Nogle ting opdages ikke med det samme efter en udlejning. Men Carl er blevet mere opmærksom, og der er kommet vedtægtsændring omkring udlejning til ungdomsfester. Der har været betalt hovedrengøring.
8. Arbejdsopgaver i Fælleshuset
  - a. Græsslåning – udarbejdelse af liste for 2015. Listen sendes rundt. Der er en enkelt uge, hvor der mangler en ansvarlig for græsslåningen.
  - b. Arbejdsweekender fastlægges. Det bliver lørdag den 30.05.15 og lørdag den 3.10.15. Begge dage kl. 12.00.
9. Indkomne forslag :

Der er ikke kommet nogen forslag.
10. Valg til bestyrelsen  
**Bestyrelsen består pt. af:**  
Kenneth Blach, formand  
Torben Vesterdahl, kasserer  
Lene Trier, sekretær  
Thomas Larsen, menig  
Birte Christensen, menig  
Jeanett Vestergaard, suppleant

Kenneth og Jeanett er på valg. De genvælges.

11. Valg af revisor. Den samme som tidligere genvælges.
12. Forslag til aktiviteter (der er pt. ikke etableret et fast aktivitetsudvalg). Der er ingen, der har lyst til at stå for et fast aktivitetsudvalg, men alle opfordres til at bruge fælleshuset til fælles aktiviteter.
13. Foreningens hjemmeside ([www.grundejerforeningenlyset.dk](http://www.grundejerforeningenlyset.dk)). Der kom opfordring om at benytte hjemmesiden og evt. kontakte Ivan med tilføjelser.
14. Evt: Der kom forslag om at indkøbe et stillads til fælles afbenyttelse med mulighed for at få bolte i muren til fastgørelse mhp. sikkerheden.

Der kom også forslag om at indkøbe facademaling til fælles afbenyttelse for at sikre, at facaderne males med samme nuance.

Der kom forslag om at sørge for at traileren afleveres rengjort og på rette plads. Søren M10 vil gerne sørge for at reparere traileren, hvis man giver besked til ham.

Der kom forslag om at få sikkerhedswire på traileren. Da det er lovpligtigt, enes vi om at bede Søren om at få det bragt i orden med det samme.

Der kom forslag om, at vi indkøber en flishugger (bruges til at kværne grene til flis) til fælles afbenyttelse.

Der gøres opmærksom på, at Jørgen i nr. 1 stadig rydder for sne hele vinteren for 500 kr.

Der gøres opmærksom på, at man godt kan deltage i fællesspisning til havedage og generalforsamling, selvom man ikke deltager i aktiviteterne. Maden indkøbes for fælleskassen, som alle har bidraget til, og vi synes, at det er hyggeligere, jo flere vi bliver.

Der gøres opmærksom på, at alle godt kan lave almindeligt vedligeholdelsesarbejde omkring fælleshuset ad hoc. Det er med til at styrke fællesskabet, at alle føler ansvar for den fælles ejendom.