

Møde med Holbæk kommune tirsdag den 17. marts 2015 kl. 17.00 i grundejerforeningen "Lysets" fælleshus, Marievej 28 b.

Vi beboere i grundejerforeningen "Lyset" har den 2. marts 2015 modtaget følgende fra Holbæk kommune i vores eBoks:

Kære alle

Holbæk kommune har besluttet, at der skal bygges fem små huse til skæve eksistenser på adressen Marievej 28 C.

I indbydes derfor til et orienterings- og dialogmøde

Bestyrelsen havde forud for mødet forberedt en række spørgsmål, som sammen med de fremmødtes spørgsmål blev besvaret af kommunens repræsentanter.

Fremmødte: Anni Falk Hansen, Rasmus Tyrri Nielsen og Else Marie Nørgaard fra Holbæk kommune, Jørgen Hull Fregerslev, leder af Karlsvognen, René Køg (?) fra hjemløses landsorganisation og 23 beboere.

Indledningsvist gøres der forsøg på at definere "skæve eksistenser": Det kan være hjemløse, nogen der ikke har/har haft arbejde, er på kontanthjælp, nogen der har svært ved at opretholde et hjem, nogen der har fået "revet gulvtæppet væk under sig" eller psykisk syge. Det kan også være narkomaner og kriminelle, men generelt mennesker med en ønske om ændring i tilværelsen. Det er ikke udslusningsboliger, men boliger med fast lejekontrakt.

Der vil blive ansat en boligsocial vicevært til støtte for beboerne i dagtimerne, som beboerne i "Lyset" også kan kontakte. Der bygges også et kontor til denne.

Erfaringer viser, at sådanne boliger ikke medfører øget kriminalitet i nærområdet, og at "de skæve eksistenser" ofte blomstrer op og har stor selvsjæld. De falder ofte til ro og flytter ikke igen.

Der planlægges bebyggelse af 5 huse på 45-50 m² og et kontor med beplantning op mod naboerne og ud mod Valdemar Sejrsvej. Så meget grønt som muligt bevares – også aht. støjgener. Når man har valgt denne grund, er det fordi den med 1683 m² er stor nok, kommunen ejer den i forvejen og den er bynær. Der er ved at blive lavet ny lokalplan for området og forslaget sendes i høring 18.03.15.

Spørgsmål fra beboerne:

Hvorfor samler man dem i stedet for at placere dem i lejligheder rundt omkring? *Erfaringerne viser, at det kan være svært at blive implementeret alene mellem andre.*

Må de holde husdyr? *De må holde ét husdyr.*

Kan der blive bygget et højt stakit i stedet for kun beplantning? *Det kan der evt. godt. Ønsket tages til efterretning.*

Hvor går skel omkring fælleshuset? *Gennem vores udhus og tæt på terrassefliserne.*

Hvad sker der med vores udhus, som tilsyneladende er bygget på kommunens grund? *Det er tidligere aftalt, at der ikke gøres mere ud af det – og den holdning fastholdes.*

Vil man sørge for arkitektonisk tilpasning? *Ja*

Gensalgsværdien risikerer at blive forringet, vil der blive givet kompensation? *Der svares vist nok, at det ikke skønnes at ske, eller at det vil være svært at beregne.*

Indkørsel – skal den gå gennem vores parkeringsplads ved fælleshuset? Vejen bag parkeringspladserne er for 6 m passages vedkommende fælles privatvej med Holbæk Kommune. Incl. parkeringspladserne er der 8 m passage. Vi får muligvis problemer med parkeringspladserne ved fælleshuset, hvis vejen skal friholdes til passage. Hvad med brandbiler? Hvis der kommer brand i en af de ”skæve eksistensers” huse, og der er fest med mange biler i fælleshuset? Påvirkes vores parkeringspladser? Når der er arrangementer, parkeres ofte uden mulighed for passage for at få plads til nok biler. *Ja, indkørslen skal ske gennem vores parkeringsplads/vej, som vi ejer i fællesskab med kommunen. Der vil evt. blive lavet nødkørsel gennem Nettos parkeringsplads. Kommunen kan måske være med til at hjælpe med anlæggelse af flere parkeringspladser.*

Kan vi få dispensation til at holde på fortovene? *Det loves ikke, men problemet tages til efterretning.*

Hvilken type byggeri er der tale om? Er det et plan eller flere plan? *Små etplanshuse i klynge.*

Mister vi hele skoven? Det var dejligt med den grønne oase, som børn kunne lege i. *Vi tog selv noget af den, da vi byggede fælleshuset. Nu laves der endelig ny lokalplan for området.*

Blive der mere trafik på vejen – og hvilken type? *Det er typisk beboere, der ikke har egen bil, så det er formentlig kun viceværten, der vil være kørende*

Stiger husforsikringen, afhængig af, hvilken type ”skæve eksistensers” der er tale om? *Det er der ingen erfaringer for.*

Der løber en kilde i skoven, hvad med den? Bliver den påvirket, så vores haver bliver påvirket? *Det tages til efterretning, og det vil blive undersøgt, om der er en grundvandspumpe et sted.*

Nogle boligejere har tilkøbt ekstra jord. Påvirkes det? *Nej.*

Er der taget højde for støjgener fra vores fælleshus, som 4 dage ud af 7 er lejet ud til festligheder o. lign? *Man vil prøve at kompensere med beplantning, og hvordan husene vender geografisk. De nærmeste beboere synes kun, at det er et problem i snit 5 dage om året.*

Vi fik valgt to kontaktpersoner herfra. Det er Lisbeth Sørensen, Marievej 17 og vores formand Kenneth Blach, Marievej 56.

Kommunens kontaktpersoner er: Anni Falk Hansen: tlf: 72363737 annfh@holb.dk og Rasmus Tyrri Nielsen: tlf: 72363014 ratni@holb.dk

Ref. Lene, M21

Husk at melde jer på til spisning til generalforsamlingen den 23.04.15 senest den 16.04.15, hvis I vil være med til at spise kødboller i karry med ris enten på mail: lenetrier59@gmail.com eller ved at smide nedenstående slip i min postkasse på Marievej 21. (Sonny og Kirsten behøver ikke at tilmelde sig igen ☺)

Jeg/vi vil gerne deltage i fællesspisningen forud for generalforsamlingen den 23. april 2015

Jeg/vi kommer antal personer:

Navn(e) og adresse: