



Uddrag af den
Historiske Mappe
i Fælleshuset

Januar 2014
Carl Andresen
Marievej 24

Kære "Lyset"

Så lykkedes det langt om længe !!

Tillykke med det nye, flotte FÆLLESHUS.

Denne bog, samt tilhørende billeder, giver et lille indtryk af "Lysets" historie.

Arbejdet med de mange arkivalier undervejs har været en spændende og lærerig proces og har givet mig en værdifuld indsigt i det lille stykke Lokalhistorie vi i dag er en del af..

Jeg håber bogen vil være til glæde for mange, unge som ældre.

En særlig TAK til Bente Tofte, Esther Larson, Børge Olsen fra "Lyset", samt Peter Blumensaaft fra det lokalhistoriske arkiv på Holbæk Bibliotek. Uden deres hjælp var bogen ikke blevet nær så spændende...

På Byggeforeningens vegne

Helle Nielsen
Henrik Thottsvej 7
December 2001



Gavebrevet fra Consul Carl Petersen, der overdrog jorden gratis,
mod at alle byggematerialer blev købt hos ham. Sikkert en god
handel dengang

Stempel 1 Kr.

3015.

G A V E B R E V .

Undertegnede Consul og Købmand Carl Petersen i Holbæk skøt
ker skøder og endelig overdrager herved til Byggeforeningen "Lyset"
af 1918 hvis Hjemsted er Holbæk den mig tilhørende Ejendom, der under M

FOTOKOPI
Landsarkivet
København

Møde i Hotel Hafnia Tirsdag. 12 Oktober 1918.

Tome Ove Larsen aabnede Mødet og bød De
Tilstedeværende. Velkommen, og oplyste at
Formålet med Mødet var, at starte en ny
Byggeforening i Holbæk, med Beliggenhed paa
et areal tilhørende Gensind Carl Petersen
syd for Holbæk, paa hvilket areal Gensind
harde tilbudt gratis Grunde, til cirka 25 Sæbbelt
Fluse. Udvalget som havde talt med Gensind
oplyste, at Gensind slottede Planer, men henstiller
at kun arbejds og Ligestillede i Holbæk kunde
blive Medlemmer. Larsen opfordrede De Tilstede-
værende om at tegne sig som Medlemmer med
1 Kr. i Indskud og 1 Kr. i ugentlig Bidrag. Cirka
20 blev indregnet som Medlemmer. Til Formand
valgte Tome O. Larsen, Kasseren Mær Mortens
Sekretær Forgylder Müller Beskyrrelsesmedlem
Carl Jensen Brochner og Maler Hansen Smedelund
Inplanter Tome Larsen og Julius Hansen
Man blev enige om at afholde Stiftende
Generalforsamling Mandag den 28/10. 1918.
i Hotel Hafnia.

Müller
Sekretær

Det næste møde d. 12.10.1918, hvor interesserede kunne tegne sig
som medlemmer med 1,- i indskud samt 1,- i ugentligt bidrag.
Kun arbejdere og ligestillede kunne optages som medlemmer.

Timmerarbejdet overdroges til følgende

Lauritz Andreasen	7	Løbbehus	Pris 5700 Kr.
M. Erikson	5	dobb. Huse	a 5700 Kr.
A. S. Andersen	6	- -	a 5700 Kr.
A. Th. Pedersen	7	- -	a 5700 Kr.

Snedkararbejde:

M. Sørensen	8	dobb. Huse	a 2425 Kr.
J. Jørgensen	8	- -	a 2425 Kr.
Skommesen og Weber	9	- -	a 2425 Kr.

Blikkenslagerarbejdet

Carl Thoudal	25	dobb. Huse	a 520 Kr.
--------------	----	------------	-----------

Vand - Gas og W. C.

Jub. Otto og Løn	25	dobb. Huse	a 890 Kr.
------------------	----	------------	-----------

Malerarbejde

C. Lorentzen	25	dobb. Huse	a 704 Kr.
--------------	----	------------	-----------

Glarmarbejde

Glarm Jørgensen	13	dobb. Huse	a 375 Kr.
Glarm Andersen	12	- -	a 378 Kr.
Jenssen og Olsen	4	Elektrisk Lys.	a 768 Kr.

Entreprisen gik til 4 forskellige tømrere, 3 forskellige snedkere, 1 blikkenslager, 1 vand, gas og WC, 1 maler, 2 glarmestre samt 1 elektriker

Generalforsamling d. 2.5.1919
Den oprindelige placering af grunden flyttes, da Carl Petersen havde solgt til Amtet. Ny lodtrækning foretages.

Generalforsamling 2 Maj 1919.

Punkt 1. Valg af Dirigent.
Carl Jensen Broholm

Punkt 2. Lodtrækning.

Formd. oplyste at Foreningen formode var blevet flyttet op paa Spaaebelomark og Husene havde faaet en anden Beliggenhed end den oprindelige, var der jo fremkomme Spørgsmaal om man eventuelt skulde foretage en ny Lodtrækning, men at han nu herved lagde Afgørelse i Medlemmer egen Hand. Efter at flere havde udtalt sig, baade for og imod en ny Lodtrækning vedtoges det, med 21 imod 18 Stemmer at foretage en ny Lodtrækning. Lodtrækningen fik følgende Udvalg.

2	J. Andersen	og	Chr. Andersen
4	Rabild	-	P. Mill
6	C. Petersen		Arrel Andreasen

Den 2. og dermed gældende lodtrækning, hvor medlemmerne trak lod om beliggenheden af deres huse.

- | | | |
|---------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. 8 | O. Larsen og Agern | |
| Nr. 10 | Knut | Harald Hansen |
| Nr. 12 | B. Larsen | Ch. Jensen |
| - 14 | Ferd. Christensen | J. P. Jensen |
| - 16 | Hegn | J. A. Jensen |
| - 18 | Karl Andersen | J. C. Jensen |
| - 20 | Bagn Petersen | Julius Hansen |
| - 22 | P. V. Petersen | Nils Hansen |
| - 24 | N. Petersen | L. Løvensen |
| 26 | V. Broersen | A. Hansen |
| Nr. 1 | V. Broersen og | A. Hansen |
| Nr. 3 | Ch. Jensen | Ch. Jensen |
| - 5 | Thor Larsen | P. Gregersen |
| - 7 | Houstrup | N. Nielsen |
| - 9 | Ch. Nielsen | Mortensen. |
| - 11 | P. H. Larsen | Otto Nielsen |
| - 13 | Julius Frederiksen | William Nielsen |
| - 15 | N. V. Jensen | Ch. Holst. |
| - 17 | F. Madsen | Aug. Larsen |
| - 19 | J. P. Jensen | Ch. Jensen |
| - 21 | Stabsberg. Nielsen | Amly. |
| - 23 | B. O. Jørgensen | J. Jørgensen |
| - 25 | Carl Jakobsen | J. Rasmussen |

Punkt 3. Støbegods.

Fortegnelse over medlemmerne i "Lyset" ved indflytningen okt.
1919

F O R T E G N E L S E

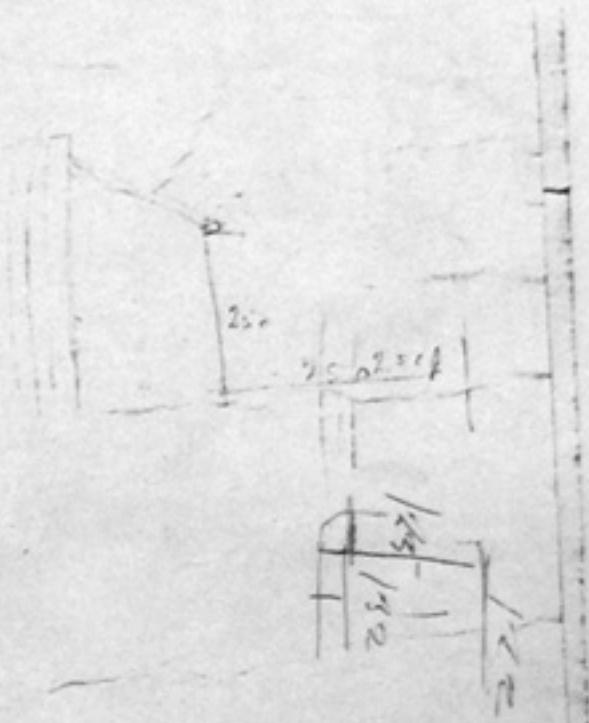
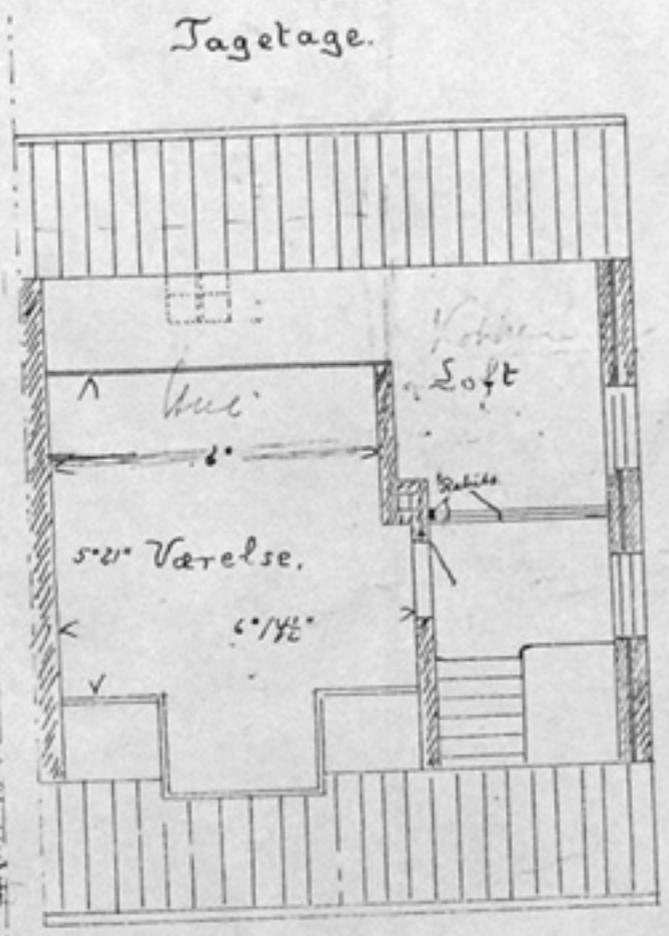
over

medlemmerne i Byggeforeningen "LYSET" i Holbæk.

---oo000---

- Nr. 1. Arbejdsmand Chr. Nielsen, Brohusene, 7
- " 2. Arbejdsmand Ferd. Christensen, Chr. Hansensvej.
- " 3. Forebylder P. Vøllner, Brohusene, 10
- " 4. Arbejdsmand Jørgen Pedersen, Chr. Hansensvej.
- " 5. Tømrer Ove Larsen, Chr. Hansensvej, 25
- " 6. Arbejdsmand P. Gregersen, Markedsgade,
- " 7. Løst P. O. V. Petersen, Fuglevej 9
- " 8. Tømrer Jul. B. Hansen, Polighedstræde.
- " 9. Slakterarbejder Chr. Holst, Villakvarteret, 52
- " 10. Arbejdsmand Vilh. Nielsen, Snedelund, 16
- " 11. Tømrer A. Andreasen, Snedelund, 16
- " 12. Maskinarbejder J. Jørgensen, Strandborg, Villakvarteret.
- " 13. Postbud J. Alf. Jensen, Brohusene, 4
- " 14. Gartner Kuhr, Godthabsvej, 8
- " 15. Murer Jul. Frederiksen, Godthabsvej, 64
- " 16. Slakter Chr. Andersen, Strandgade, 14
- " 17. Murer Chr. M. Mortensen, Villakvarteret, 83
- " 18. Rager H. Petersen, Bugstræde,
- " 19. Tømrer H. P. Larsen, Snedelundsgade, 40
- " 20. Tømrer Fred. Nielsen, Polighedavej, 8
- " 21. Metaldrejler Aug. Larsen, Polighedavej,
- " 22. Vejsmand S. Sørensen., Brohusene.
- " 23. Tømrer Ant. Hansen, Skolegade,
- " 24. Arbejdsmand N. Nielsen, Broleggerstræde, 14
- " 25. Jægerarbejder J. Chr. Jensen, Karensvindavej, 8
- " 26. Arbejdsmand Ejner Jensen, Strandgade, 7
- " 27. Arbejdsmand N. P. Stroustrup, Godthabsvej, 30
- " 28. Malermester H. Hansen, Labæk, 5
- " 29. Maler Chr. Nyhø, Strandborg, Villakvarteret.
- " 30. Arbejdsmand Thor Larsen, Skovly, Labæk,
- " 31. Snedker Vilh. Brodersen, Chr. Hansensvej, 19

- Nr. 32. Slakteriarbejder N. Petersen, Klosterstrade,
" 33. Arbejdsmand C. V. Jensen, Brohusene, 14
" 34. Stabssergent J. H. Nielsen, Strandgade, 13
" 35. Maskinarbejder J. C. Jensen, Rolighedsvej,
" 36. Arbejdsmand J. Jensen, Brohusene, 16
" 37. Maskinarbejder E. C. Jørgensen, Strandborg, Villakvarteret.
" 38. Møllersvend. P. Jensen, Smedelund, 8
" 39. Arbejdsmand Chr. Jørgensen, Chr. Hansensvej, 17
" 40. Maskinarbejder Otto Nielsen, Strandgade, 9
" 41., Elektriker Agerup, Kastanievej,
" 42. Arbejdsmand Carl Jacobsen, Møllevangen,
" 43. Maskinarbejder Rolsted, Labæk, 18
" 44. Snedker Karl Jacobseh, Rolighedsvej, 7
" 45. Sergent Amby, Godthaabsvej, 25
" 46. Snedker Bror Larsen, Smedelundsgade, 24
" 47. Pølsemaker Carl Petersen, Brohusene, 7
" 48. Arbejdsmand Jens Andersen, Godthaabsvej,
" 49. Arbejdsmand Jens Laur. Hansen, Godthaabsvej, 62
" 50. Karetmager Chr. Jensen, Brohusene, 16



Holbæk i Januar
1919
Ove Larsen

25 Alen.
15 16 17 Meter.

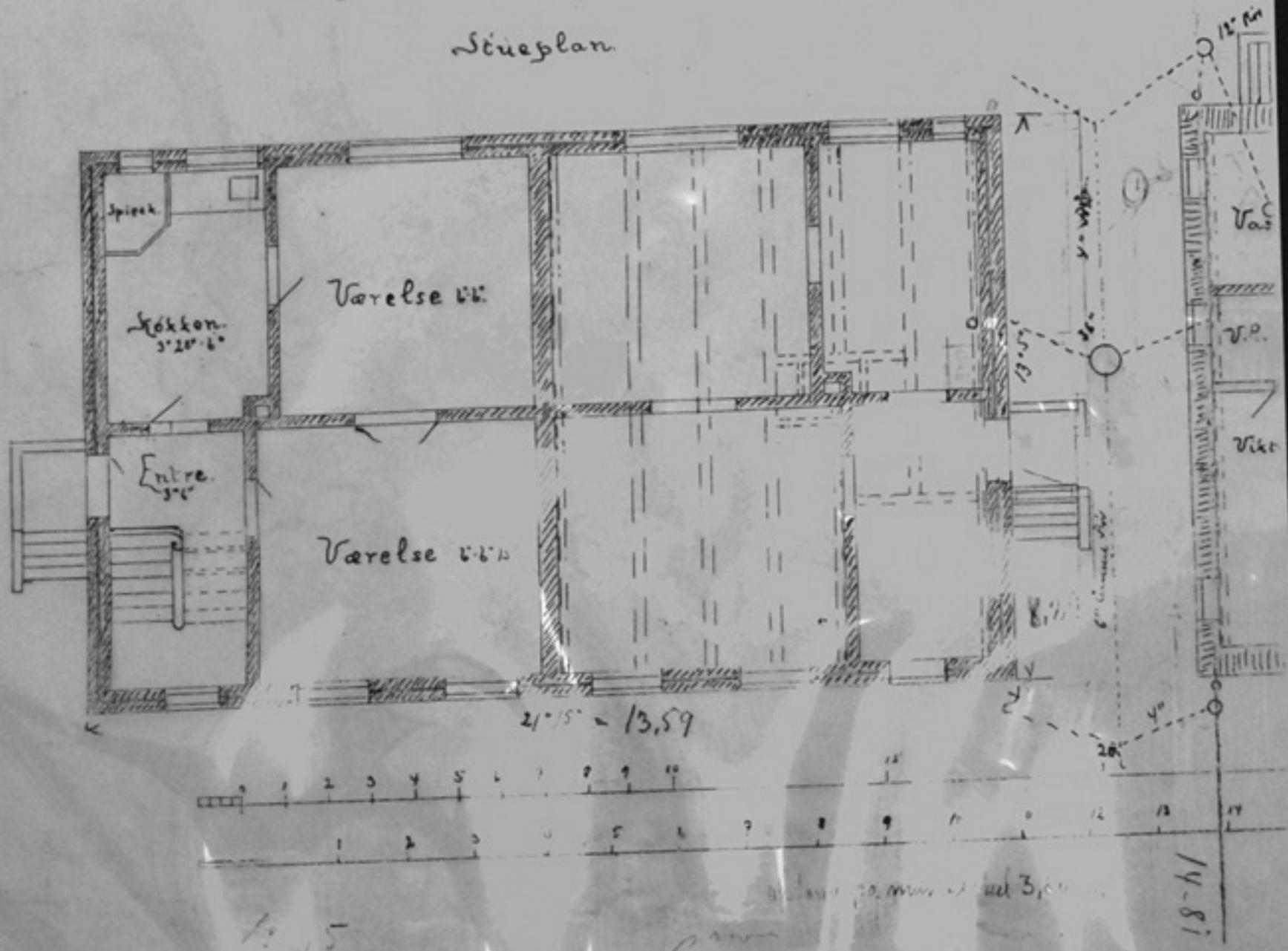
Myldre 28
Nr. 9.

1/4 7/8
7/8 1/2
1/4 50 100

HOLBÆK BYGGENGENR.		
LTR: g.	1	1919
NR: 80C		

Oprindelig tegning over tagetage samt kælder

Stueplan



Oprindelig tegning over stueetage

MEDLEMSBOG
FOR
BYGGEFORENINGEN „LYSET“.

NO.: 43

NAVN: Rolsted

Den første medlemsbog, hvor huslejen kunne indbetales til kassereren

	Dato	Betalt
	1919	
Oktober	3	40 Kr. <i>Carl V Jensen</i>
November	5	40 Kr. <i>Carl V Jensen</i>
December	4	40 Kr. <i>Carl V Jensen</i>
Januar	6	40 " <i>Carl V Jensen</i>
Februar	5	40 Kr 80 <i>Carl V Jensen</i>
Marts	7	44 Kr <i>Carl V Jensen</i>
April	8	44 Kr <i>Carl V Jensen</i>
Maj	10	44 7/8 Kr <i>Carl V Jensen</i>
Juni	9	44 Kr <i>Carl V Jensen</i>
Juli	11	44 Kr <i>Carl V Jensen</i>
August	13	44 Kr <i>Carl V Jensen</i>
September	10	44 Kr <i>H. H. Nielsen</i>

Kassererens Kontortid fra 7-8.

Kassererens Kontortid fra 7-8.

Lovændringer

Byggeforeningen „Lyset“

§ 25 — 1. stykke.

Bestyrelsens medlemmer vælges af den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at der på hver generalforsamling skiftevis afgår 2 og 3 medlemmer.

§ 27 — 1. stykke.

Den ordinære generalforsamling afholdes een gang årligt, i januar måned. Her forelægges revideret regnskab, status og beretning for det forløbne år og foretages valg af bestyrelsesmedlemmer.

§ 29 — 3. stykke.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlede på den ordinære generalforsamling, må, for at blive opført på dagsordenen, senest den 15. januar indleveres skriftlig med forslagsstillernes underskrift på foreningens kontor.

§ 32 — 2. stykke.

Hvert halvår udarbejdes regnskab og status, der skal foreligge revideret senest 25. januar og 25. juli til medlemmernes eftersyn.

Således vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 21. januar 1956.

Bestyrelsen.

Byggeforeningen „Lyset“ af 1918

Foreningens Vedtægter



Holbæk
Holbæk Ekspresstrykkeri
væd N. Chr. Hansen
1920

MEDDELELSE

til

Herr

fra

Byggeforeningen „Lyset“.

Holbæk, den

19

Da den forfaldne Boligaft for _____ Maaned 19 _____ ikke er betalt, ser Bestyrelsen sig nødsaget til overfor Dem at anvende Foreningens Vedtægter § 7, der er saalydende:

„Bliver et Medlem til Restance i 8 Dage, oplodrer Kassereren det ved anbefalet Brev, der betales af Medlemmet, og i hvilket Indholdet af denne Paragraf skal gengives, til inden 14 Dage efter Brevets Modtagelse at indfri Restancen. Indfries den ikke inden denne Frist, mister Medlemmet samtlige sine Medlemsrettigheder, medens det vedbliver at hæfte for de det paahvilende Forpligtelser. Bestyrelsen kan derefter optage et nyt Medlem i dets Sted, udsætte det af Besiddelsen af den det overladte Ejendom eller Lejlighed og overdrage denne til et nyt Medlem, uden at det gamle Medlem i noget af disse Tilfælde har noget Krav paa Foreningen, saasom for Indskud, Kontingenter eller de i § 16 nævnte Beløb, hvorhos Medlemmet fremdeles beholder sit Medansvar for Foreningens Prioriteter og i det hele sit Ansvar for indgaaede Forpligtelser i det Omfang, disse ikke er fyldstgjorte. Bestyrelsen kan i dets Sted optage et nyt Medlem, der kan præstere en passende Udbetaling, hvoraf der kan afgives til det tidligere Medlem en saadan Sum, som efter Bestyrelsens Skøn naturligt tilkommer det, naar Foreningen hverken kan lide noget som helst Tab eller gøre sig nogen Fordel. Kan intet saadant Medlem findes, kan Lejligheden udlejes for Medlemmets Regning.“

Saafernt Bestyrelsen ikke hører nærmere fra Dem i Løbet af 14 Dage fra Dato (jfr. Vedtægtens § 8), vil Deres Ejendom blive stillet til Bortsalg.

P. B. V.

Kasserer.

En original meddelelse, når huslejen ikke blev betalt. En flittigt brugt blanket dengang.

Således blev husene beskrevet d. 28.6.1920

Marievej 2-40
Vestre Sidevej 1-11
Østre Sidevej 1-12

Baghaver:

Nyttehaver, indhegnet af hegnstråd på træstolper

Haver ud til gaden:

Prydhaver, indhegnet af oliemalet fyrretræsstakit

Mure, m.v.:

31 cm tyk grundmur sammenholdt af metalbindere, indskud med ler. Hvor der ikke er kælder under hele bygningen, er der luftcirkulation under gulvet. Der er isoleret med tjærepap mod jordfugtighed. Taget er stejlt vinklet og dækket med røde falsteglsten. Der er tagvinduer og nedløbsrør. Udvendigt skuret og hvidtet. På hvert enkelt hus er der kvist mod gaden.

Stueetage:

2 værelseslejligheder med køkken og spisekammer samt entré, 1 komfur. Højde i stueetage: 2,66 m

Tagetage:

1 værelse med 1 kakkellovn. Højde i tagetage: 2,30 m. Resten af tagetagen er loftsrum.

Indvendige forhold:

Ferniserede bræddegulve overalt. Alle vægge er pudse. Vægge i entré er limfarvede. Køkkenet er kalkfarvet. Overalt gipset loft. Al træværk er oliemalet. Kælder, ydermure, sokkel samt gulv i kælder og udvendig trappe er af beton. Loft over kælder er pudset på indskuddet.

Alle skillerum er murede og alle vægge berappet og hvidtet.

Kælder:

1 vaskekælder med gryde. 1 viktualierum. 1 brændselsrum. 1 WC.
Højde i kælder: 1,88 m.

De enkelte huse:

Husene er nummererede fra 1300-1349. Disse numre er sandsynligvis medlemsnumre eller forsikringsnumre.

1300 : er opført som beskrivelsen på forrige side og kan betegnes som den standardiserede type.

Flg. numre viser, hvilke huse, der er opført med afvigelser fra standarden;

1304, 1305, 1319, 1339 :
i tagetagen 2 værelser og 2 kakkelovne

1306, 1311, 1312, 1340, 1341, 1342 :
I tagetagen 2 værelser, 2 kakkelovne, kælder under hele huset (56,01 kvm) delt i 4 rum; vask, viktualie, brændsel, værksted.

1335 :
Fuld kælder med 4 rum. Hele loftsetagen er indrettet til beboelse.

Mange besiddere har opført mindre bag- og lysthuse.

50 besiddere som hver yder 60 kr. pr. måned. Ca. 40 giver fremleje af enkelte værelser til enligstillede personer eller til familier for en gennemsnitlig leje af 30 kr. pr. måned.

Ejendomsskyld år 1920, vurdering: 590.000,-

Faktisk viser dette dokument, at 7 huse er født med fuld kælder.

I øvrigt blev det i løbet af byggeriet besluttet at besidderne selv måtte vælge om de to værelser i stueetagen begge skulle have røsetter og måtte selv erholde udgiften hertil.

29 medlemmer ønskede tapet i entréen i stedet for limfarve. Medlemmerne måtte selv betale differencen. Bestyrelsen havde indhentet et godt tilbud hos H.M. Christensen i Smedelundsgade, der gav 30 % rabat.

Lyset på Marievej

En af Holbæks gamle, fine byggeforeninger bliver renoveret

Tekst og foto:
Erik Pingel,
arkitekt m.a.a.

Den 28. oktober 1918 blev byggeforeningen »Lyset« stiftet på en generalforsamling på Hotel Hafnia. Den opstod på initiativ af konsul Carl Petersen, der havde foreslået at forære grundene til arbejdere og ligestillede. Det var for konsulen naturligt, at byggevarerne som modydelse blev købt i hans trælasthandel.

Oprindeligt skulle foreningen have ligget i området omkring sygehuset, men dette område lagde amtet beslag på til sygehusudvidelser, og foreningen fik sin nuværende placering. Vejen igennem området blev opkaldt efter konsulens afdøde frue, Marievej. En af sidevejene blev opkaldt efter læge Niels Finsen, der grundlagde Finseninstituttet. Det var i de år han fandt ud af lysets helbredende virkning, og det, sammenholdt med en spirende optimisme efter verdenskrigen, gav foreningen sit navn. Her var håb om en bedre verden med bedre forhold, også for den almindelige befolkning. Finsensvej er nu omdøbt til Erik Bannersvej.

I disse dage er en større facaderenovering i gang i boligforeningen. Husene, der oprindeligt var hvide, blev i 60'erne sprøjtepudset og malet gule. I dag er husene blevet sandblæst og filtset glat. Nu i pastel okker, en lidt kølig, gul silikatmaling. For mange år siden har det været en livlig og samende oplevelse i foreningen, når alle huse skulle være nykalkede inden pinsen.

De i alt 25 dobbelthuse står nu med pæne, glatte facader og nymalede sokler. Vinduerne er malet mælkvidt og andet træværk brunt. Det har givet byggeforeningen noget af sit oprindelige homogene og hyggelige udseende tilbage.

Stadig problemer

Der resterer dog et par problemer. Tidligere tiders modernisering har været lidt hårdhændet ved husene, men det har ikke været muligt at finde økonomi og enighed til den helt gennemgribende renovering. En ny byplanvedtægts bestemmelse retter dog op på disse skavanker. Det mest iøjnefaldende er de mange forskellige vinduesformater, der i tidens løb er blevet isat busene. Værst i halvfjerdserne, da man ligefrem bankede murpiller ned for at skabe store, moderne vinduer. I byplanvedtægten står der nu, at ved en eventuel fremtidig udskiftning skal vinduerne føres tilbage til det oprindelige format og være udformet som danningsvinduer. Ligeledes skal døre have et standardiseret udseende. Men det varer sikkert ikke mange år, før disse ting er bragt i orden, da vor tids træværk sjældent har den holdbarhed og styrke, der prægede de oprindelige vinduer. I virkeligheden skal man, hvis man har vinduer, der er lavet før 1960, ikke kassere, men renovere dem omhyggeligt, træværket er meget bedre og mere holdbart.

Et mindre iøjnefaldende problem er tagene. De er i dag udført i en ensartet brun betontagsten, der blev lagt i 1982. Betontagsten har heller ikke den nødvendige holdbarhed. Allerede nu skaller farven, og ta-



Vinduesudskiftningen hører ikke til facaderenoveringen, idet de forskellige ejere i tidens løb selv har skiftet deres vinduer til vidt forskellige typer. Men den nye byplanvedtægt bestemmer, at ved næste vinduesudskiftning skal vinduerne se således ud.

gene står blakket, med revner i enkelte sten. Ved en senere udskiftning kræver byplanvedtægten at tagstenene føres tilbage til de oprindelige røde tegl. Igen et mere holdbart og bedre materiale. Det vil være en stor

fordel for foreningens medlemmer, både æstetisk og økonomisk, hvis de kunne enes om tidspunktet for denne udskiftning. Når en gang både vinduer og tage er skiftet, vil husene igen fremstå flotte og med den

fulde homogenitet, der er passende for et byggeri af denne karakter. Spændende ville det også være, hvis man kunne enes om en vis ensartethed i forhaverne.

Tidligere var alle haverne kranset af et hvidt stakit,

bag hvilket udfoldelsen var fri. En sådan beskeden sammenhæng ville hæve »Lysets« udseende op i et helt andet niveau. De fleste små byggeforeninger i byen er præget af rod og forskellighed netop i de synlige forarealer. Senest understreget af de store affaldsstativer, der alle steder er blevet opsat tilfældigt.

Rette spor

Ovenstående skal nu ikke opfattes som en kritik af foreningen, der jo har vist at den er på rette vej. Kun som en opfordring til at fortsætte i samme gode spor. Jeg bliver vist rundt af den nuværende formand, Finn Møllegaard, der er glad for de initiativer, der nu er sat i gang. Han bor, med sin kone Kirsten Petersen, der flyttede ind i 1970, da huslejen endnu var på 70 kr. om måneden, i et af de midterste huse. Denne behagelige husleje holder nu ikke længere, selve andelsprisen er også steget til mere normale summer.

I alle de huse jeg ser er der foretaget forandringer.



Byggeforeningen »Lyset« er en af Holbæks utallige små fine bolig- og byggeforeninger. Den er netop blevet facaderenoveret.

Fortsættes side 18

Lyset på Marievej

(Fortsat fra forsiden)

De to små stuer i stueetagen er mange steder lagt sammen, og i alle husene er der blevet indrettet et badeværelse. Oprindeligt var de kun forsynet med et lille toilet i kælderen. I mange af husene er køkkenerne også blevet omlagt, og de oprindelige fadbure nedlagt. Sådanne ændringer er naturlige, idet både befolkningens, men også enkeltpersoners livsmønstre ændrer sig. De 94 m² bolig er omgivet af et par hundrede m² have. Alt i alt har jeg på fornemmelsen, at det er et rart sted at bo, hvor folk kender hinanden og hjælper hinanden, helt i den oprindelige forenings ånd.

Jubilæumsskrift

Bladrer man i de gamle protokoller, det er nu ikke mig, men Preben Lunghøj, der har gjort det i anledning af foreningens 70-års jubilæum i 1988, finder man mange sjove beretninger om tidligere tiders liv i området. Om hvordan foreningen lod nødlidende medlemmer slippe for et par måneders husleje. Om tvister omkring husdyrhold, her var både katte, duer og grise, og om alle de små butikker, bare her i gaden. Før folk fik bil var her også en livlig trafik af brød-, slagter-, fiske- og andre handelsbiler. Der var også en voldsom ballade om vejnavnene, da Finsensvej og Carlsvej blev omdøbt efter de gamle lensmænd på Holbæk Slot, Henrik Thott og Erik Banner. Et godt, lille jubilæumsskrift, der samler foreningens historie op efter at den sidste af de første beboere for nylig er død efter et langt liv på Marievej.



Trappen imellem etagerne er lys og let på grund af det store vindue ved den rimeligt store repos.

Lysets boliger i Holbæk får bevaringsplan

Udarbejdes i samarbejde mellem kommunen og byggeforeningen

Med en bevarende lokalplan vil der blive lagt retningslinjer for eventuelle moderniseringer og udvidelser af byggeforeningen Lysets 25 dobbelthuse i Holbæk, så den 50-årige bebyggelses karakter fastholdes, og det enkelte hus ikke kommer til at skille sig ud fra helheden.

De 25 huse ved Marievej, Henrik Thottsvej og Erik Bannersvej blev opført i 1919. Dengang uden for Holbæk by på Spånnebækgårdens marker, og fra starten var der fire boliger i hvert af husene, som siden er blevet indrettet med to boliger.

Oprindelig var de helt ens, men i de mellemliggende år er der opstået nogle forskelle bl. a. ved udskiftning af vinduer.

Flere gange inden for de seneste år har der været kontakt mellem byggeforeningens bestyrelse og Holbæk kommune om retningslinjer for facadeudformningen i forbindelse med en fornyelse af vinduer og døre, og efter møder med den kommunale byggeforvaltning har Lysets bestyrelse nu anmodet kommunen om at udarbejde en plan til regulering af bebyggelsens ydre med fælles retningslinjer for vedlige-



Byggeforeningen Lysets 50-årige boliger i Holbæk bl. a. her ved Marievej skal nu omfattes af en bevarende lokalplan for at sikre, at fremtidig fornyelse sker med hensyntagen til bebyggelsens oprindelige ydre.

holdelse og fremtidige forandringer.

Fra forvaltningen betegnes Lysets bebyggelse som »særdels bevaringsværdige».

En lokalplan for området

kan skræddersys til det mindste mål af bevarende regulering af bebyggelsens ydre og muligheder for tilbygning, forklarer forvaltningen i sit oplæg til byrådets miljøudvalg, som nu

har sagt ja til, at kommunen og byggeforeningen i fællesskab får udarbejdet en sådan plan til sikring af, at fremtidig fornyelse sker med hensyntagen til bebyggelsens oprindelige ydre.

aro



Lige inden Marievej bliver lukket for gennemkørsel 17.10.1972

Læsekredsen

Boligforeningen »Lyset« søges ophævet til juli

Beboerne vil overtage de 25 dobbelthuse
— restgælden er ca. 300,000 kroner

Netop i disse dage er det 40 aar siden, boligforeningen »Lyset« i Holbæk blev stiftet, og det markeres ved, at der søges tilladelse til, at beboerne i de 25 dobbelthuse paa Henrik Thottsvej, Marievej og Erik Bannersvej overtager hver sin ejendom, og at foreningen ophæves. Kan formaliteterne bringes i orden, skal overtagelsen ske den 1. juli.

Dette drøftedes ved foreningens ordinære generalforsamling paa Centralcafeen i aften. Formanden, overpostbud Alfred Jensen, berettede om forhandlingerne med kommunen derom og oplyste bl. a., at foreningens restgæld paa husene andrager ca. 300.000 kr. eller ca. 6000 kr. pr. lejlighed. — Lrs. Ledager, der er foreningens juridiske konsulent, gav oplysninger om mulighederne for prioriteringen. Ejendommene skal føvrigt ommatri-

kuleres. I øjeblikket er de samlet under to matrikelsnumre.

Hvert hus kostede ca. 27.000 kr.

I anledning af 40 aars jubilæet gav Alfred Jensen ogsaa oplysninger om foreningens historie. Det første møde i sagen holdtes den 12. oktober 1918. Ved stiftelsen i foråret 1919 blev tømrer Aage Larsen formand, og han var samtidig foreningens arkitekt og ordnede siden bygge-regnskabet. Husene kostede ca. 27.000 kr. pr. stk., og der er altsaa afdraget 14—15.000 kr. paa hvert.

Efter Aage Larsen valgtes mælkerarbejder Jens P. Jensen til formand i 1920, og formænd var siden snedker Carl Andersen (1923—24), stabssergent J. M. Nielsen (1924—29), mælkerarbejder J. P. Jensen (1929—30), chauffør Ferd. Christensen (1930—31), maalerlæser Valdemar Hansen (1931—32 og 1937—40), slagteriarbejder Chr. Holst (1933—37 og 1940—44), overpostbud Alfr. Jensen (1944—52), N. P. Straustrup (1952—53), snedker Vilhelm Brødersen (1953—58), og fra 1958 igen overpostbud Alfred Jensen.

Forhaabentlig, siger han, bliver jeg den sidste formand. Vi er alle i foreningen interesseret i, at husene nu kommer i privat eje, hvilket ogsaa den enstemmige beslutning ved generalforsamlingen er udtryk for.



Så går Byggeforeningen "Lyset" i gang med at bygge fælleshuset





Billeder fra facaderensningen i sommeren 1996
taget af Niels Henrik - Marievej 8.

