



*Grundejerforeningen Lyset*

Referat fra

## **Fællesspisning og generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset**

**Torsdag den 2. september 2021 kl. 18.00 i Fælleshuset**

Dagsorden:

1. Fællesspisning: Boller i Karry med ris. Vi var i år 20 tilmeldte. Tak for mad, Dorthe.
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen går i gang
3. Valg af dirigent. Carl bliver valgt igen.
4. Formandens beretning. De mange nye beboere bydes velkommen. Der gøres opmærksom på regler for indkomne forslag, facebook gruppen, vores hjemmeside og fælles trailer. Søren i M 10 kan kontaktes ved fejl på traileren – alternativt kan Kenneth eller en af de andre bestyrelsesmedlemmer kontaktes. Vi har også Dagrofakort, som Kenneth og Camilla fra bestyrelsen har. Det kan lånes ved store indkøb. Formandens beretning blev godkendt.
5. Regnskab 2020
  - a. forelæggelse af årsregnskab. Kasserer Camilla gennemgik regnskabet. Der blev bl.a. gjort opmærksom på, at der ifølge vedtægterne fremadrettet vil komme rykkergebyr, hvis man ikke betaler kontingent til tiden. Der bliver spurgt til udspecificeret regnskab. Der er noter på side 11 i regnskabet, hvor det er lidt mere udspecificeret. Kassereren har selvfølgelig et løbende regnskab.
  - b. Regnskabet blev godkendt.
6. Budget 2021 og fastsættelse af kontingent. Budgettet blev godkendt og kontingentet fortsætter uændret.
7. Orientering vedr. fælleshuset v/ Carl M 24. Der har været færre udlejninger grundet Corona pandemien. Ungdomsfester er et problem, fordi de tærer hårdere på huset, og der er flere problemer med at få gjort rent bagefter. Carl har udarbejdet en ny tjekliste. Den vil komme på hjemmesiden – og måske i lamineret udgave til ophæng i køkkenet. Der mangler glas og teskeer foruden større serveringsskåle samt grydelåg. Der er tvivl, om der er plads til 70 mennesker, som vi annoncerer med. Måske er der i virkeligheden kun plads til 50? Der har været op til 63 på én gang, og det var meget tæt. Vi bliver enige om, at der er plads til 60. Oplysningerne i udlejningsbestemmelserne skal ændres.
8. Arbejdsopgaver i fælleshuset
  - a. Græsslåning – udarbejdelse af liste for 2022
  - b. Arbejdsdage i fælleshuset fastlægges. Fælleshuset er booket hele september og oktober. Vi vælger en arbejdsdag den 30.04.22. Vi regner med, at vi kan holde generalforsamling til foråret 2022, hvor vi kan fastsætte efteråret og næste forårs havedag. Der kommer forslag om at indføre en ekstra havedag i november, efter at bladene er faldet. Søndag den 21/11 kl. 12 blev valgt.
9. Indkomne forslag. Der er kommet et forslag i facebookgruppen fra Gitta M 24 om, at vi tager den kommende udvidede affaldssortering op til drøftelse på generalforsamlingen. En del af forslaget er, at vi skal søge kommunen, om vi må bruge den tomme grund til fælles

affaldssortering. Bestyrelsen kontakter kommunen og undersøger, om det vil koste noget og tager det op til vedtagelse på næste generalforsamling.

10. Valg til bestyrelsen

**Bestyrelsen består pt. af:**

Kenneth Blach, formand – er på valg – genvælges.

Camilla Jørgensen, kasserer

Lene Trier, sekretær

Trine Rabøl Tøttrup, menig og websitemanager

Jørn Kok, menig

Sonni Frans, suppleant – er på valg og ønsker ikke genvalg. Christina Nielsen HT 5 stiller op og vælges.

11. Valg af revisor. Vi genvælger nuværende revisor.

12. Forslag til aktiviteter (der er pt. ikke etableret et fast aktivitetsudvalg) Alle skal være opmærksomme på, at man kan få penge fra bestyrelsen til at holde fælles arrangementer, og at fælleshuset så ikke koster noget at leje. Der har tidligere været fastelavnstfester og lignende.

13. Foreningens hjemmeside ([www.grundejerforeningenlyset.dk](http://www.grundejerforeningenlyset.dk))

14. Evt. Der har været tale om en lille velkomst folder til nye beboere med praktiske oplysninger. Gitta M 24 har lavet et udkast og vil gøre det færdigt til næste generalforsamling.

Lene M 21 står for udlevering af maling til facade og sokkel til plet-reparationer. Der er generel utilfredshed med den nye sokkelmaling. Vi bliver enige om at gå tilbage til den gamle, selvom den er dyrere.

Kirsten M 21 har fået fat i billig og god altnuligmand, som bl.a. har rensset tagrender og tag. Han klipper også hæk. Han hedder Gorm Toftegaard: 30226667.

Jørn EB 3 informerer kort fra tagudvalget. Der er 10 til 15 års levetid tilbage i de fleste tage. Hvis man skifter tag, så skal det være til røde tegl iht. Lokalplan 2.15, men det betyder ikke, at alle andre – heller ikke den anden halvpart af huset – skal skifte samtidig. Der har været forskellige svar på, om alle vores huse er bevaringsværdige. Det sidste svar, vi har fået, bekræfter, at alle vores huse formentlig er bevaringsværdige.

Vi kan ikke lave fælles opsparing til tagene. Det er en privatsag med private boliger.