

Lejemålsbetingelser

For leje af Fælleshuset Marievej 28 B i Grundejerforeningen "Lyset" gælder følgende:

- Leje af Fælleshuset kan kun ske gennem beboer i Lyset.
- Reservation / leje sker hos Udlejer.

Udlejer	
Carl Andresen - Marievej 24 40 62 82 Mail: carlandresendk@gmail.com	

- Lejemålet omfatter lokalerne, udenomsfaciliteterne samt alt inventar og tilbehør.
- Fælleshuset er udstyret med borde, stole, service og bestik til 70 personer.
- Lejen for fælleshuset med inventar og tilbehør er pt.:

Weekend og helligdage (fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 12.00)	Leje 1 døgn	Leje 2 døgn (sammenhængende)	Leje 3 døgn (sammenhængende)	Pr. ekstra døgn
Medlemmer af Lyset Andre brugere	500 kr. 1400 kr.	700 kr. 2100 kr.	900 kr. 2700 kr.	+ 200 kr. + 600 kr.
Hverdage (fra mandag kl. 12.00 til fredag kl. 12.00)	Leje 1 døgn	Leje 2 døgn (sammenhængende)	Leje 3 døgn (sammenhængende)	Pr. ekstra døgn
Medlemmer af Lyset Andre brugere	250 kr. 700 kr.	350 kr. 1100 kr.	450 kr. 1400 kr.	+ 100 kr. + 300 kr.

- Hele lejen skal bankoverføres senest 14 dage efter reservation til:

Reg. Nr. 0520 Kontonr. 0000361680

VIGTIGT: Husk at henvise til bilagsnr. på kontrakten.

- Ved senere reservation end 14 dage før lejemålperiodens begyndelse indbetales lejen straks ved modtagelse af lejekontrakt.

Ved manglende indbetaling i henhold til ovenstående bortfalder reservationen af Fælleshuset, dog skal der indbetales 200 kr. i gebyr for annullering.

- Annullering af reservation/leje d.v.s., når der er lavet kontrakt sker til udlejer og koster 200 kr. i gebyr, uanset om lejen er betalt eller ej.
Hvis afbestillingen sker mindst 2 måneder før den reservede dag, refunderes det indbetalte lejebeløb minus et gebyr på 200 kr.
Hvis annulleringen sker senere end 2 måneder før den reservede dag refunderes den indbetalte leje ikke.

Lejemålet gælder fra kl. 12.00 til dagen efter kl. 12.00.

Medlemmet man har lejet igennem er sammen med bruger ansvarlig for, at alt afleveres i god orden, og kontrollerer at det lejede er intakt og i overensstemmelse med inventarlisten.

Det forventes at bruger selv oplyser evt. mangler og skader.

Såfremt der i udlejningsperioden er forvoldt skade på huset og inventar, udbedres skaden for medlemmets / brugers regning.

Lejer er ansvarlig for sine gæsters opførsel således at disse ikke er til gene for de omkringboende beboere.

Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer efter kl. **24.00**.

Lejer sørger selv for duge, viskestykker, klude, affaldsposer (store og små), håndklæder, toiletpapir, håndsæbe og asietter til lysestager.

Parkering er **ikke tilladt ved blokkene på Marievej**. Der henvises til Fælleshusets parkeringspladser.

De lejede lokaler, inventar og tilbehør afleveres i ryddelig og rengjort stand, jf. nedenfor.

Køkken

Opvaskemaskine og **filter** tømmes og renses - (der må **ikke** bruges tabs **kun** pulver).

Køleskab og fryser slukkes og rengøres ud- og indvendig.

Ovnen rengøres ud- og indvendig.

Kaffemaskine tømmes og aftørres.

Bestik sorteres.

Vask rengøres.

Lysestager rengøres efter brug.

Borde og skabe aftørres.

Affaldsposer henlægges i container.

Festlokale

Borde og stole aftørres og stilles i den orden de er modtaget.

Stolesæder støvsuges.

Toiletter

Håndvask, spejl og toilet rengøres.

Affaldsposer og spande tømmes.

Der støvsuges og vaskes gulve (blanding 1,5 dl. til 10 l vand) i samtlige lokaler.

Udvendig

Tømning af askespande for cigaretskodder

Der forefindes: Støvsuger, rengøringsartikler og rengøringsmidler i depotrum samt pulver til opvaskemaskine i køkkenskabet under vasken.

Såfremt det lejede ikke afleveres i tilfredsstillende rengjort stand, foranlediger udlejer rengøringen udført for medlemmets / brugers regning.

Benyt vedlagte Tjekliste inden aflevering af nøgle.