

Referat fra generalforsamlingen 28.04.22



Dagsorden:

1. Fællesspisning: Spaghetti med kødsovs fra 18.00 til 18.30. Vi var ca. 20 til fællesspisningen. Mange tak for mad, Karen !
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen går i gang
3. Valg af dirigent – Carl M 24 blev valgt
4. Formandens beretning – blev godkendt
5. Regnskab 2020
 - a. forelæggelse af årsregnskab – der blev rejst et spørgsmål, om vi ind i mellem undersøger, om el- og gas-priser kunne reduceres ved at skifte udbyder. Det blev taget til efterretning.
 - b. godkendelse af regnskabet – blev godkendt
6. Budget 2022 og fastsættelse af kontingent – blev godkendt
7. Orientering vedr. fælleshuset. Der har været færre
8. Arbejdsopgaver i fælleshuset
 - a. Græsslåning – liste for 2022 blev lavet på generalforsamlingen september 2021.
 - b. Arbejdsweekender fastlægges. Den første er på lørdag den 30/4 fra kl 12. Den næste er søndag den 25/10 kl 12. Desuden er der vedtaget en blad-rive-sammen-dag den 20/11 kl 12.

9. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Kenneth Blach, formand

Camilla Jørgensen, kasserer – er på valg – modtager genvalg – blev valgt

Lene Trier, sekretær – er på valg – ønsker ikke genvalg – Gitta fra Marievej 24 blev valgt

Jørn Kok, menig er på valg – modtager genvalg – blev valgt

Menig – ledig og på valg – Tina Jørgensen fra Marievej 17 blev valgt

Christina Nielsen, suppleant

10. Valg af revisor – vi fortsætter med den nuværende.
11. Forslag til aktiviteter (der er fortsat ikke etableret et fast aktivitetsudvalg)
12. Foreningens hjemmeside (www.grundejerforeningenlyset.dk) kasserer Camilla prøver at sætte sig ind i vedligeholdelsen af hjemmesiden.
13. indkomne forslag til vedtægtsændringer:
Forslag vedr. vedtægter:
Sletning af formålsbestemmelse nr. 5 som lyder: ”at vedligeholde den del af kloaknettet for hvilket vedligeholdelsesforpligtigelsen påhvilede Andelsboligforeningen Lyset. Til opfyldelse af denne forpligtigelse skal hvert medlem give grundejerforeningen ret til at foretage nødvendig undersøgelse af kloaknettet på medlemmets parcel”
Årsag til forslaget: ved nærmere gennemlæsning af de gamle vedtægter for Byggeforeningen Lyset (andelsforeningen) er det ikke muligt at finde den omtalte formålshenvisning, hvorfor denne bestemmelse desværre kan tolkes, som om Grundejerforeningen Lyset, har vedligeholdelsespligt på medlemmernes kloaknet. Dette er ikke tilfældet, og for at undgå uheldige misforståelser, bør den slettes.
Forslaget vedtages.

Forslag om tilføjelse til vedtægter for Grundejerforeningen Lyset vedr. § 4.2

Ved overdragelse til ny ejer midt i en kvartalsperiode ydes ikke forholdsmæssig tilbagebetaling af kontingent. Ny ejer opkræves første kontingent fra efterfølgende kvartalsperiode.

Forslaget vedtages.

14. Evt.

Lene fra Marievej 21 nævner, at man en gang om året kan hente en liter maling til sokkel og en liter maling til facaden ved at henvende sig til hende.

Der var forslag fra Carl M 24 om ændringer i forhold til fælleshuset. Det er en bestyrelsesbeslutning, men generalforsamlingen kan være toneangivende for bestyrelsens beslutning.

Forslag 1: Der er flertal for at øge lejen for fælleshuset.

Forslag 2: 14 stemte for forslaget om at fælleshuset i en prøveperiode på 1 år kan udlejes til nogle der ikke har tilknytning til beboere i området. 4 stemte imod. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Forslag 3: Sonny fra Marievej 50 vil gerne indhente priser på perlegrus og fliserens. Han vil involvere Jan fra Marievej 54 også. Gitta, Marievej 24 og Karen, Erik Bannersvej 3 vil gerne være med i en indretningsgruppe. Carl er selvskreven i grupperne.

Der var forslag fra Gitta M 24 om et velkomstbrev til nyttilflyttere. Det har bestyrelsen besluttet at bruge.

Der var orientering om varmepumper på facaden. Kommunen har givet tilladelse til, at man opsætter varmepumper på facaden, men man skal huske at søge om det. Kommunens svar til Jesper, Erik Bannersvej 7 vil blive lagt ud i facebookgruppen. Sonny får et tilbud i næste uge, som tager højde for, hvis flere gerne vil have varmepumpe installeret. Han vil slå det op i facebookgruppen. Man skal nok regne med omkring 150.000 kr.

Orientering om fjernvarme. Det har lange udsigter – mange år. Man kan gå ind og tilkendegive interesse for fjernvarme. Jo flere, der gør det, jo før kan det måske blive en realitet.

Orientering om de nye pap-affaldsspande. De kommer til at koste 89 kr om året. Man behøver ikke at stille dem ud, så man kn tage dem ned i baghaven, hvis man ikke ønsker at gøre brug af dem.

Der kommer forslag om, at bestyrelsen kontakter kommunen for at høre, om vi må ændre ting som inddækningen af kviste, tagrender og andre mindre ting. Det er taget til efterretning.

Ref. Lene M21



Formand Kenneth Blach



Kasserer Camilla Jørgensen



Sekretær Gitta Thur



Menig Jørn Kok



Menig Tina Jørgensen