

Referat af Generalforsamlingen Tirsdag den 23 april 2024. Kl. 19.

Der blev budt på smørrebrød øl, vand og kaffe/the. 18.30 – 19.00

Email og Græsslåningslisten blev sendt rundt og delvis udfyldt .

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde af medlemmer.

Dagsorden.

1) Valg af dirigent og stemmetællere.

Karen EBV.3 blev valgt som dirigent.

Kirsten MV 1 –Sonny MV 50 – Karen MV 3 meldte sig som stemmetællere.

Dirigenten sikrede sig, at der var styr på proceduren.

Der blev optalt 29 fremmødte stemmeberettigede + 5 fuldmagter. = i alt 34 stemmer

+ 2 (da Thomas og Jan dukkede op efter optællingen = 31 fremmødte = i alt 36 stemmer.

2) Aflæggelse af Formandens beretning /godkendelse

Alle nye medlemmer blev budt velkomne og de fremmødte præsenterede sig.

For bedst at kunne orientere sig som ny i Grundejerforeningen, blev der henvist til pjecen:

Velkommen til Lyset, som man automatisk modtager, ved køb af Hus i Grundejerforeningen.

Samtidig opfordres man til at følge med på vores hjemmeside :

www.Grundejerforeningenlyset.dk , hvor der ligger mange relevante oplysninger.

Der opfordres desuden til, at man melder sig ind i den lukkede gruppe på Facebooksiden.

Vi huskes igen på de 2 Dagrofakort, som er til rådighed for alle medlemmer - og kan lånes ved henvendelse til Kenneth eller Camilla.

Kenneth takker for den frivillige ekstrainsats, der er ydet af Søren MV 10 som

traileransvarlig, Thomas MV 6 som maleransvarlig, Gitta MV 24 som arbejdsdagsansvarlig.

Kenneth orienterede lidt omkring bestyrelsens arbejde i det forløbne år:

Forsikringsskift fra fællesforsikring betalt via kontingentet - til individuelle forsikringer.

Dette skete med baggrund i, at Vores Fællesforsikring i Topdanmark, varslede en

præmieforhøjelse på næsten 100%, hvilket betød at vi besluttede, at opsigte den.

Bestyrelsen forsøgte at hjælpe medlemmerne, med at undersøge alternative løsninger.

Hvilket ikke kun forløb smertefrit og helt uden problemer. Men....idag er man ikke længere

bundet af den aftale man dengang indgik - og kan frit melde sig ud af det selskab bestyrelsen

dengang anbefalede, hvis man selv vil finde et alternativ, meddeler Kenneth.

Parkeringregler. (Før parkerede vi med hjul på fortov)

På bestyrelsens forespørgsel, blev svaret fra kommunen, at der ikke gives dispensation til

nogen. Alle skal derfor overholde landsdækkende gældende færdselsregler. Foreningen

opfordrer derfor til, at vi henvender os personligt til hinanden, hvis nogen forglemmer dette,

eller er til gene, så det gode naboskab vedligeholdes.

Ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsens oplæg og begrundelse til fastlæggelse af

fremtidig kontingent (Indeholdende mulighed for at udvise rettidig omhu, i form af en

langtidsopsparring til evt. kommende "need too" vedligeholdelsesudgifter i fælleshuset)

udløste, til bestyrelsens store overraskelse, en del diskussion, hvor der blev der lagt op til en

kommende debat om muligheden for, helt at afhænde vores fælleshus, bla.a. med den

begrundelse, at det gav mere besvær en glæde.

Dette har givet anledning til både uro og nytænkning i.f.t. fremtiden.....

Så Kenneth opfordrede medlemmerne til, at komme i fælleshuset til havedage, hygge med de

andre medlemmer og evt. møde nye naboer.

Formandens beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af regnskab /godkendelse.

Camilla gennemgik regnskabet. Der blev gjort opmærksom på en difference på

bestyrelseshonoraret på 300kr, som ikke var korrekt, hvilket Camilla vil se på. Regnskabet

blev herefter **godkendt.**

4) Fremlæggelse af budget for 2024 og godkendelse heraf.

Camilla gjorde opmærksom på den store nedsættelse i forhold til grundskyld fra 9.000 kr til 1600kr. , som dog er så usikker en størrelse fremover, at vi ikke skal glæde os for tidligt og lige se tiden an.

Muligheden for helt at slippe for denne skat foreligger også, hvis vi kan påvise, at vores fælleshus bliver benyttet til særlig sociale formål. (*Thomas kom senere med foreslag om, at vi lejede huset ud til eks.vis ukrainske flygtninge for en periode??*)

Budgettet blev **godkendt**.

Dog bad Eli om, at det blev ført til referat, at han opponerede imod at man stemmer om budgettet, før man har gennemgået alle punkter, der vedrører budgettet (Elis forslag om, at bestyrelsens honorar nedsættes).

Fastsættelse af kontingent frem til april 2025.

- Vi fastholder de 400kr x 4 = 1600 kr. pr. år.

Forklaring:

*P.g.a. de øgede udgifter og manglende indtægter (som konsekvens af Coronanedlukningen og Putins krig,) anbefalede Bestyrelsen en **Kontingentfastholdelse** fra 1.6.23 og 1.1.24 med baggrund i de ustabile gas og elpriser frem til årsskiftet. Bestyrelsens oplæg på 600 kr i kvartalet blev dog nedstemt på den ekstraordinære generalforsamling og kontingentet blev i stedet pr. 1.1.24 =400kr. i kvartalet, som er gældende frem til næste Generalforsamling april 2025.*

5) Indkomne Forslag:

Jesper Mann: **Vedtægtændring og salg af foreningens fælleshus.**

Carl Andresen: **Bevarelse af foreningens fælleshus**

Karen og Elis andre forslag /afstemning

Forslagene blev fremlagt af de respektive forslagsstillere og der blev plads til en livlig debat undervejs med flere indslag omhandlende mulighed for fællesskab eller ej? Hvor meget må fordele og ulemper koste og flere afklarende spørgsmål. Det blev bla.a.oplyst, at bestyrelsen løbende kan tage beslutninger om investeringer, der er nødvendige for drift og vedligeholdelse af fælleshuset. Hvis de enkelte beløb overstiger 10.000 kr., skal større investeringer altid vedtages på generalforsamlingen iflg. vores vedtægter.

Herudover blev det pointeret, 1) At foreningen pt. har en god økonomi, 2) At der ikke kan optages lån, uden at det vedtages på en Generalforsamling og 3) At der pt ikke er nogen økonomisk risiko, for de enkelte medlemmer. - Således blev nogle af de største misforståelser aflivet. Forslaget havde vakt megen uro og mange følelser vedr. fælleshus/skab frem, hvilket også kom til udtryk. Det tog derfor lidt tid inden vi kunne nå frem til, at tage den første afstemning : (Nogle blev nødsaget til at gå før afstemningen).

For eller Imod salg af fælleshuset.

8 stemte for salg af fælleshuset -27 stemte imod. **Forslaget blev nedstemt**

Herefter blev der stemt om Elis **forslag om at nedsætte bestyrelshonoraet fremover.**

1 stemte for og 19 imod og 11 stemte ikke. Forslaget blev således **nedstemt**.

Herefter fremlagde Karen sit forslag om, at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle nytænke den fremtidige administration og brug af vores fælleshus.

Jørn udsender en invitation til alle om at deltage. Pernille MV 4-Charlotte MV 23 og Christian MV 8 meldte sig på forhånd til denne arbejdsgruppe.

Her er alle forslag velkomne, som så vil blive fremlagt på kommende møder og måske udført af den "selvforvaltende" arbejdsgruppe. Således vil mange af Elis forslag også kunne behandles og tages op til debat. Dog skal evt vedtægtsændringer altid vedtages på en generalforsamling.

6) Valg til bestyrelsen:

Formand	Kenneth	- ikke på valg	
Kasser	Camilla	- på valg	modtager genvalg
Sekretær	Gitta	- på valg	modtager ikke genvalg

Menig	Tina	-på valg	modtager genvalg
Menig	Jørn	-på valg	modtager ikke genvalg
Suppleant	Maja	-ikke på valg	

David MV 23 og Pernille MV 4 og Sonny ønskede at stille op.

David og Pernille blev valgt ind i bestyrelsen, uden kampvalg, da Sonny var gået.

7) Valg af revisor -Vi fortsætter med den samme.

8) Valg af fælleshusadministrator for 1 år af gangen.

Carl meddeler at han efter 12 år i jobbet ønsker at trække sig. Senest udgang 2024

Hvis nogen er interesseret overleverer Carl gerne inden da. Kenneth meddelte at Hans hustru Gitte evt er kandidat til denne tjans.

9) Administrators årsberetning.

Der har i alt været 22 udlejninger, fordelt på 14 interne og 8 eksterne, hvilket giver en indtægt på 32.600 kr. Hvis der annonceres for udlejning til eksterne, kan der forventes et større overskud. Flere foreninger udefra har udvist interesse.

10) Årets 3 arbejdsdage 2024.

Forslag: Søndag 21.04 kl 12-14.30 (er afholdt) – 25.08 kl. 10 – bladrivning 17.11 kl 10
forslaget vedtaget

11) Generel orientering:

Der kan fås op til 30% rabat ved malingskøb i Holbæk Farvehandel (L.C. Worsøesvej 2 4300 Holbæk, når det oplyses at du er i Grundejerforeningen Lyset. Ring til Thomas M 6, hvis du ønsker 1 liter maling i gul – brun til pletmaling, så bringer han ud.

12 + 13) evt.

Der blev spurgt ind til **vore huses fremtidige udseende.**

Bestyrelsen har tidligere lavet et oplæg, til forsøg på ændring af lokalplanen, fremlagt på generalforsamlingen i april 23. Dette udløste en del drama og debat, med henvisning til servitutter ved køb af ejendom, og blev derfor *skrinlagt indtil videre. Så det, der er gældende, står i lokalplanen. Ellers* Intet til referat.

Referant Gitta Thur

Sekretær 



Formand Kenneth Blach



Menig Jørn Kok



Kasser Camilla Jørgensen



Menig Tina Jørgensen



Dirigent Karen Rishede