



Til nye beboere

Velkommen i Grundejerforeningen Lyset

www.grundejerforeningenlyset.dk

Lidt om Lysets historie: (som man kan læse meget mere om i Fælleshuset):

Vores 25 fine huse blev bygget i perioden 1918-19 som lejeboliger til arbejdere med 100 husstande. Siden blev de til andelsboliger, og andelsforeningen valgte i 1982 at udskifte de røde tegltage med de nuværende betontegl og lave nye skorstene i gule sten på alle boligerne.

I 1992 blev foreningens huse indført i kommunens Lokalplan (se hjemmeside). I 1996 betalte andelsforeningen for renovering af alle husfacader og senere er de nuværende gule/rødbrune farver kommet til (se også gældende regler for bevaringsværdige huse og ny/tilbygninger etc. under kommunens lokalplan på Lysets hjemmesiden).

I 1998 købte andelsforeningen grundstykket Marievej 28B og byggede vores fælleshus her. Og i 2008 besluttede et flertal af andelshaverne at konvertere til ejerforening. De enkelte husstande blev vurderet, og man opkøbte sin tidligere andel og blev ejer af huset.

MEN det tilbageværende fællesskab eksisterer stadig og består nu overordnet af:

Et fælleshus til brug for frivillige aktiviteter og private fester – udlejeregler og priser samt bookingadresse og -liste ligger på hjemmesiden - www.grundejerforeningenlyset.dk – derudover sidder der også en opdateret udlejningsliste i vinduet på fælleshuset.

Der er fri adgang til brug af fælleshuset til sociale aktiviteter for bebyggelsen – fx fastelavn, sommerfest, gymnastik, grillaftner, petanque, juletræsfest etc. – det kræver blot et lokalt initiativ og henvendelse til bestyrelsen. Kan foreslås og igangsættes af enhver i foreningen.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at nedsatte en arbejdsgruppe, som ser på fælleshusets fremtidige udnyttelse. Kontaktperson Jørn Kok – Erik Banners Vej 3.

En fælles trailer, som står ved fælleshuset – låsekode oplyses af bestyrelsen, og betingelser for brug ligger i plastikboksen ved traileren

En Hjertestarter, som sidder i fælleshuset – nøgleholder er bestyrelse og fælleshusadministrator

Øvrige goder er bl.a.:

- Gratis: 1 l facademaling og 1 l sokkelmaling årligt – henv. Maja Hansen, Erik Bannersvej 9, tlf. 22407684. Malingen kan købes hos Holbæk Farvehandel, Worsøesvej 2, som giver 30% rabat på al maling til Lysets beboere. Farvekoderne ligger på hjemmesiden og hos farvehandlen - sig blot, at du kommer fra Lyset.
- Adgang til 2 stk. lange rygningsstiger, som hænger bag redskabsskuret ved fælleshuset
- Adgang til brug af Dagrofakort, som hentes hos bestyrelsesformand Kennet Blach (M56) kasserer Camilla Jørgensen (M58)
- Bag ved skuret ved fælleshuset ligger ekstra cementtegl til diverse lapninger

Og vores egne bidrag er bl.a.:

- Deltagelse i generalforsamlingen som er med middag i april måned – dagsorden omdeles
- 2-3 årlige hygge-og arbejdsdage omkring vedligeholdelse af fælleshuset
- Mulighed for deltagelse i arbejdsgruppe vedr. fælleshuset fremtidige brug
- Græsslåning på skift - man skriver sig på en datoliste til generalforsamlingen. Den første får udleveret nøglen til huset og afleverer den videre til den næste på listen, når græsset er slået.

Tjek i øvrigt hjemmesiden www.grundejerforeningenlyset.dk og **spørg gerne din nabo.**

Vi glæder os til et godt fælles- og naboskab -Venlig hilsen Lyset