



Grundejerforeningen Lyset

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset 24. april 2012

1. Valg af dirigent

Susan (M. 22) blev valgt som dirigent

2. Formandens beretning

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde Finn Møllegaard, Marievej 22.

Nye beboere:

Lisbeth (HT 5), Helle (HT 9), Susan (M 22). Rigtig hjerteligt velkommen til de nye beboere.

Forsikring

Der er ændringer i betingelserne i den fælles bygningsforsikring hos Alm. Brand. Der er kommet en selvrisiko på 3.500 kr. pr. skade. Det betyder, at hvis der er skader, eks. vandskade, der involverer flere husstande, vil der kun være selvrisiko på 3.500 kr. for den samlede skade. Ellers er det husstanden selv, der skal anmelde evt. skader.

Kenneth opfordrer til at man orienterer ham, når der har været en skade, der er anmeldt til Alm. Brand. Forsikringspolice ligger på vores hjemmeside.

Hjemmeside

www.grundejerforeningenlyset.dk Kom gerne med input og ideer. Stor ros til Ivan for arbejdet med at lave siden.

Fælleshus

Tak til Kirsten for hendes arbejde med Fælleshuset. Afløser for Kirsten tages op under pkt. 5.

Arbejdsdage.

Der har været et par arbejdsdage, hvor der er ryddet op på grunden, klippet og beskåret mv. Medlemmerne opfordres til at møde op til arbejdsdagene og give en hånd med.

Græsslåning

Listen, hvor man kan skrive sig på til græsslåning sendes rundt. Sidste år fungerede det fint. Man opfordres til at orientere bestyrelsen, hvis der er problemer med maskinen.

3. Regnskab 2011

Revisor har ingen kommentarer til regnskabet. Der er et pænt overskud på regnskabet i år, bl.a. grundet færre udgifter. Der er sat penge af til vedligehold.

Budgettet blev godkendt

4. Budget 2011

Vand og el er blevet dyrere. Der er stadig sat 10.000 kr. af til festudvalg og arbejdsdage.

Budgettet godkendt.

5. Orientering fra fælleshusadministrator

Der har været god udlejning i 2011. 17 interne og 22 eksterne udlejninger med en indtægt på 38.750 kr.

Kirsten er flyttet og der skal derfor findes en afløser til fælleshusadministration.

Jan og Henriette (M 11) har indvilget i at påtage sig opgaven. Lisbeth (M 7) og Susan (M 22) vil træde til, hvis Jan og Henriette er forhindret i nøgleaflevering mv.

Stor tak og et par flasker vin til Kirsten for hendes arbejde. Kirsten havde mod et mindre vederlag indvilliget i at fortsætte indtil generalforsamlingen, og derudover sætte de nye ind i opgaven. Der aftales en deadline 15. maj.

Derefter laves en ny liste med navn og tlf. på den nye administrator. Sendes ud senere, og lægges også på hjemmesiden.

6. Arbejdsopgaver i fælleshuset

a. arbejdsopgaver, evt. køb af arbejdskraft

Fælleshuset har eksisteret i ca. 10 år, og det har været holdt i en fin stand i betragtning af de mange udlejninger. Bestyrelsen har vurderet at der nu er behov for to større opgaver.

Maling: indvendig maling af vægge, paneler, radiator, loft mv. Der er kommet et tilbud fra en maler på 26.500 kr.

Det er billigt, og så kan det gøres professionelt. Der er enighed om at gøre det. Kenneth kontakter maler. Stole: De er slidte, meget plettede og der er huller i stoffet mange steder. Der er indhentet tilbud på henholdsvis ombetrækning, nye stole uden betræk og armlæn, og nye skaller uden betræk, som skal monteres på de eksisterende. Det sidste tilbud kan gøres for 14.000 kr. Der er enighed om at gøre det, og bibeholde de nuværende stole med armlæn. Montering af skallerne kan gøres på arbejdsdagen, hvis de kan nå at blive leveret.

b. Græsslåning

Listen er udfyldt. Flot ! Den renskrives og sendes rundt sammen med referat af generalforsamlingen.

c. Arbejdsdag

Det fastholdes at lave arbejdsdag den første lørdag i juni og første lørdag i oktober måned.

Kommende junidag er huset imidlertid udlejet, men arbejdsdagen flyttes i stedet til **lørdag 12. maj**.

Invitation sendes ud senere. Alle opfordres til at møde op, evt. som kagebager, 'underholder' eller anden form for hjælp, der er med til at give en god og festlig dag. I oktober bliver det 6. oktober.

6. indkomne forslag

Der er kommet et forslag fra Gitta og Carl (M 24) om pumpe bag Marievej 22. Den aktiveres når vandstanden bliver for høj. De ønsker at det bliver ført til protokols, at pumpen er foreningens ansvar og at den dermed også står for vedligeholdelsen.

I gamle papirer kan ses, at den blev etableret i forbindelse med at fælleshuset blev bygget. Der ligger tegninger af projektet, og strømmen til pumpen tages fra fælleshuset. Det er derfor foreningens ansvar også at vedligeholde den. Finn Møllegaard har tidligere repareret den, når der var problemer.

Carl og Gitta og de tilstødende grunde opfordres til at kontrollere og holde øje med pumpen med mellemrum, og give besked til bestyrelsen, hvis der er problemer med den.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Kenneth Blach, formand

Torben Vesterdahl, kasserer

Kirsten Meinertz, sekretær

Thomas Larsen, menig

Dorte Rahbek, menig

Jan Hasbo, suppleant

Torben, Kirsten, Thomas og Dorte er på valg. De ønsker alle genvalg, og valgtes enstemmigt.

8. Valg af revisor

Frank Petersen blev valgt igen. Koster 5.500 kr. om året, og det er givet godt ud. Vedtages.

9. Aktivitetsudvalg

Alle opfordres til at komme med ideer og forslag til arrangementer. Der er ikke pt. etableret et fast festudvalg.

10. Foreningens hjemmeside

Ivan har delt en seddel ud med opfordring til at medlemmerne byder ind med ønsker og forslag til hjemmesiden.

11. Evt.

100 års jubilæum i 2018. Vi betragter starten fra 1918, selvom vi er skiftet til 'Grundejerforening'.

Bestyrelsen har drøftet det punkt på generalforsamlingen, hvor vi holder 1 minuts stilhed for afdøde medlemmer. Det kan være svært for bestyrelsen at være sikre på, at de er orienteret om evt. dødsfald blandt medlemmerne. Da der er et generelt ønske om at bibeholde punktet, opfordres alle derfor til at være opmærksom på at orientere bestyrelsen, når de bliver bekendt med et dødsfald blandt medlemmerne. Kenneth oplyser at der er penge at spare (på forbruget) ved at skifte elselskab. Spørg Kenneth nærmere, hvis du er interesseret.

Kenneth foreslår evt. fælles service til gas- og oliefyr. Hvis man er interesseret kan man give besked til Kenneth med orientering om fyrets mærke og hvor gammelt det er. Derefter vil Kenneth indhente tilbud på en fælles pris.

Tak til ordstyreren, der er helt ny i foreningen.