



Grundejerforeningen Lyset

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset 28. april 2014

1. Valg af dirigent

Lene Trier (M. 21) blev valgt som dirigent

2. Formandens beretning

Der blev afholdt 1 minuts stilhed for afdøde Hans Henrik Tofte, Marievej 5.

Nye beboere: Lotte og Kasper (M. 5). Velkommen til foreningen.

Hjemmeside: Carl (M. 24) har taget billeder af bøgerne om foreningen, der ligger i Fælleshuset. Det er nu lagt på hjemmesiden. Fint initiativ.

Hjemmesiden er ændret, så den er blevet mere overskuelig og nemmere at orientere sig i. Der ligger bl.a. lokalplan, forsikringsbetingelser, udlejningsliste samt orientering om arbejdsdage. Flot arbejde.

Fælleshusadministrator: Carl har overtaget opgaven, og gør et godt arbejde med det.

Forsikring: nærmere orientering om forsikringsproblematikken under 'evt.', hvor der også kan være debat.

Beretningen godkendt.

3. Regnskab 2013

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2014

Der er et ændret budget i forhold til det udsendte. En 'drillenisse' havde byttet om på to poster.

Bestyrelseslønsbetalt: 3.600 kr.

Fælleshusadministration: 10.000 kr. (3.600 kr. + 100 kr. pr. udlejning, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling)

Kontingentet forbliver det samme.

Budgettet godkendt.

5. Orientering fra fælleshusadministrator

Udlejningen har i 2013 været: 56 interne og 13 eksterne (mod 29 interne og 19 eksterne i 2012)

Der har i 2013 været flere interne udlejninger, og derved færre indtægter.

Der ligger en oversigt over kommende udlejninger på hjemmesiden, hvor man kan orientere sig.

6. Arbejdsopgaver i fælleshuset

a. arbejdsweekend er planlagt som følgende:

2014: 31.5 og 11.10 (OBS. oktoberdatoen er ændret i forhold til tidligere udmelding)

b. Græsslåning

Listen er udfyldt. Den renskrives og sendes rundt sammen med referat af generalforsamlingen.

OBS. Der mangler et par uger i juli og september, så tjek lige, I der ikke har skrevet jer på.

7. indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra Carl (M. 24) med en definition af hvad der er intern og hvad der er eksternt leje af Fælleshuset. Der har været uklarhed om hvornår det var internt og hvornår det var eksternt.

Forslaget blev vedtaget.

Det skrives som en orientering, og sendes rundt sammen med referatet.

8. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Kenneth Blach, formand
Torben Vesterdahl, kasserer
Kirsten Meinertz, sekretær
Thomas Larsen, menig
Birte Christensen, menig
Jeanett Westergaard, suppleant

Kirsten, Birte, Thomas og Torben er på valg.

Kirsten ønsker ikke genvalg.

Lene Trier (M. 21) vælges som ny sekretær. De øvrige genvælges.

(Kirsten takker for to flasker god rødvin☺)

9. Valg af revisor

Frank Petersen blev valgt igen. Koster 5.500 kr. om året, og det er givet godt ud. Vedtages.

Bestyrelsen undersøger priser hos andre revisorer.

10. Forslag til aktiviteter

Lene (M. 21) foreslår et 'husrend', hvor vi besøger hinanden til inspiration og ideer.

Forskellige forslag kom frem og der blev henvist til tidligere afholdte sommerfester med grill, fastelavnsfester, juletræsfester, m.m.

Alle opfordres til at komme med ideer og forslag til aktiviteter og arrangementer. Der er ikke pt. etableret et fast festudvalg.

11. Foreningens hjemmeside

Forslag om 'køb – salg – bytte' på hjemmesiden.

Evt. udsendelse af 'nyhedsmail', når der er nyt på hjemmesiden. Bestyrelsen tager det op med Ivan, mhp. muligheden for det.

12. Evt.

Forsikring:

Som beskrevet i tidligere udsendte breve angående vores forsikring, har der været et længere forløb med drøftelse af forsikringsskift, skift til IF og efterfølgende tilbagevenden til Alm. Brand.

Det viste sig, at vores kontrakt med Alm. Brand først udløber i 2015, og det var derfor ikke muligt at skifte inden. Alm. Brand vil muligvis ændre på de generelle betingelser i vores forsikring, og det vil derfor være muligt at skifte selskab.

Bestyrelsen vil gå videre med det i 2014, og undersøge markedet igen. Sammen med Jeanett, Tina og Christian.

Maling:

Den gule maling til vores huse er udgået hos Sadolin. Carl undersøger muligheden for at få lavet en ny. Koden til denne, samt de to andre (sokkel og træværk) lægges på hjemmesiden.

Fællesisolering:

Lene opfordrer til at man evt. går sammen om eks. fælles isolering. Hun har god erfaring med 'papirisolering'.