

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling den 05.12.2023

Kl 18.30 – 20.15

Baggrund for bestyrelsens oplæg til fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har den 13. November 23 afholdt bestyrelsesmøde, hvor regnskabet for 2023 og budget for 24 blev gennemgået.

Vi gennemgik budgettet ud fra forskellige scenarier af fremtidig kontingentstørrelse:

Kvartalsvis kontingent	Årlig indtægt	Årligt overskud
900 kr	180.000 kr.	110.000 kr.
800 kr	160.000 kr.	90.000 kr.
700 kr	140.000 kr.	70.000 kr.
600 kr	120.000 kr.	50.000 kr.
500 kr	100.000 kr.	30.000 kr.
400 kr	80.000 kr.	10.000 kr.

Det årlige overskud er det beløb, der afsættes til forsikring, vedligeholdelse og fremtidssikring af fælleshusets almene stand på længere sigt. (f.eks de kommende 10 år.)

Bestyrelsen vurderer, at der skal afsættes midler til flg. i de kommende år:

(beløbene er blot skønsmæssige fundet på nettet)! Rød farve indikerer aktuelt.

Nyt udendørs redskabs-skur	25.000 kr.
Vedligeholdelse / nyanskaffelse af trailer	4 - 5.000 kr.
2 årlige hovedrengøringer i huset.	5 - 6.000 kr.
Slibning af gulve + polish	4 - 9.000 kr.
Maling paneler, karme, døre, lofter, vægge	5 - 9.000 kr.
Fældning af træer / fliserens	8.000 kr.
Nyt varmeanlæg / gasfyr / varmepumpe	45 - 130.000 kr.
Vedligeholdelse / opsparing til nyt tag og tagrender	ca 2.300 kr. pr m2 ?
Nyt komfur eller induktionsplade	7 - 19.000 kr.
Ny ovn eller induktionsovn	7 - 19.000 kr.
Industriopvaskemaskine opsparing	35.000 kr.
Køl og frys Opsparing	7.000 kr.
I alt (uden Nyt tag/tagrender)	386.500 kr.

DVS: Ca. 38.650 kr. til hensættelser og ca 10.000 kr. til forsikring m.m. pr. år

Oplægget fra bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling bliver derfor : 600 kr.

Dagsorden:

Velkommen - ved Formanden. Kaffe. Øl og vand og småkager.

Kenneth orienterede om, at denne ekstra generalforsamling afholdes fordi Bestyrelsen, fastholdt de 900 kr. i kvartals-kontingent, regnskabsåret 2023 ud, men uden at dette var besluttet på en generalforsamling.

Dette for at udvise rettidig omhu i.f.t. Grundejerforeningens økonomi, efter corona-nedlukning – forhøjede og uvisse el og gaspriser og skift af forsikring, Bestyrelsen ønskede, at sikre vores økonomi og få regnskabet i balance.

Det der besluttet på generalforsamlingen i dag, er gældende frem til næste generalforsamling i april 2024. Fastsættelse af kontingent er et FAST punkt til hver generalforsamling.

(Ak og ve for Camilla, hvis al det arbejde, det kræver, kun gælder for 2 kvartaler frem.)

Oplæg til budget 24 og Gennemgang af regnskabsåret 2023 – ved Camilla.

Der forventes, at være et indestående i banken på ca. 200.000 kr. pr .1/1 24

Vores udgift til forsikring vedr. Fælleshus m.m. er ca. 10.000 kr. årligt.

De store udgifter til el og gas i januar 23, blev i løbet af sommeren justeret, så vi fik penge retur Skift af forsikring sammen med indtægterne fra kontingent på 900 kr. i ½ år - uden udgifterne til fællesforsikring - har bragt regnskabet i balance igen, uden røde tal på bundlinien.

Eli opfordrede til, at dette burde være sendt ud sm. m. indkaldelsen. Camilla gav, set i bakspejlet, Eli ret, men opfordrede ALLE medlemmer til, ansvarligt og konstruktivt, at rette henvendelse, når og hvis noget bliver glemt, overset af bestyrelsen, men gerne i god tid!
(Bestyrelsen forventede (fejlagtig) ved indkaldelsen stort fremmøde og interesse for at høre bestyrelsens overvejelser og begrundelse for vores oplæg.)

Bestyrelsens forslag, med ønske om årlig opsparring på 50.000 kr. ved kvartalsvis kontingent på 600 kr. med henvisning til ovenstående overvejelser fra bestyrelsesmødet - ved Gitta.

(Iflg Sonny var de skønnede priser helt hen i vejret!! Sonny blev budt velkommen til, konstruktivt at samarbejde med bestyrelsen og bidrage med sin al sin viden og handlekraft fremover.)

Debat og Afstemning.

Sonny orienterede om, at han, på eget initiativ, af hensyn til de ældre, de dårligt gående, syge og andre, der ikke selv kunne komme i dag, havde været rundt og indsamle fuldmagter.

Hvad oplægget har været, meldte historien ikke noget om.

(Bestyrelsen undres over, hvordan man ansvarligt kan tage stilling, uden først at ønske orientering om bestyrelsens oplæg)

Sonny havde 10 fuldmagter med.???

Bestyrelsen har taget et foto af siden, som dokumentation.

Efter lidt debat, besluttede de fremmødte, at kontingentet, gældende frem til næste generalforsamling april 24, kunne afgøres ved simpel flertalsafgørelse.

Der var 20 stemmeberettigede på Generalforsamlingen + 10 fuldmagter fra Sonny.

Der var 7 der stemte for kvartalsvis kontingent 600 kr

Der var 4 der stemte for kvartalsvis kontingent 500 kr

Der var 1 der stemte for kvartalsvis kontingent 450 kr + 1 fuldmagt

Der var 8 der stemte for kvartalsvis kontingent 400 kr + 6 fuldmagt

Der var 0 der stemte for kvartalsvis kontingent 300 kr + 3 fuldmagt

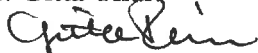
I alt 20 afgivne stemmer + 10 fuldmagt

Bestyrelsens oplæg blev således nedstemt !

Kontingentet blev fastsat til 400 kr. i kvartalet.

(Hvilket kun dækker udgifterne til den årlige husforsikring)

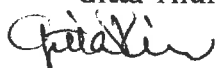
Refr. Gitta Thur



Læst og godkendt af:


Kenneth Blach


Camilla Jørgensen

Gitta Thur


Jørn Kok


Tina Jørgensen

