



Referat fra

Grundejerforeningen Lyset

Fællesspisning og generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset

28. april 2016 kl. 18.00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Fællesspisning: Boller i Karry med ris fra 18.00 til 18.30
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen gik i gang
3. Valg af dirigent – Carl fra nr. M24 blev valgt – bestyrelsen blev præsenteret aht. nye beboere
4. Formandens beretning
3 huse har fået nye beboere.
I forbindelse med en beboers ansøgning om at lave en kvist til havesiden, har vi fået oplyst, at der er en slags kontaktperson i kommunen – og de holder øje med, at vi overholder reglerne iht. bevaringsværdighed.
Sidste nyt omkring ”de skæve eksistenser”, som skal flytte ind i små huse i skoven, er at vi kan regne med, at der går 1½ år endnu, fordi det pga. byggeriets forholdsvist ringe omfang bliver slået sammen med andet byggeri ved Lejerbo.
Vi er ved at undersøge, om vi kan købe den plet grund, som vores udhus står på, da det faktisk er kommunens. Vi troede faktisk, at det var klaret for flere år siden, og vi kan nu ikke regne med, at det falder ud til vores fordel.
Vi har nu haft Codan som fælles forsikringsselskab i 1½ år og efter nogle indkøringsvanskeligheder med smårettelser, så skulle det hele være ved at være på plads.
Vedr. vores fælles arbejdsdage med hygge, så er der faktisk ikke så meget arbejde. Der går mere tid med at hygge, og der er plads til flere.
Der er kommet klager fra blokkene over parkering på deres grund ved fester i fælleshuset. Vi og vores gæster må ikke parkere dernede, men vi må godt parkere langs vejen.
Vi har en facebook gruppe, som man kan søge medlemskab af. Det er en lukket gruppe, da den mest er beregnet til at dele billeder på efter fælles begivenheder.
Vi har også en hjemmeside, hvor man kan finde alle praktiske og en masse historiske oplysninger om foreningen. Ivan har sagt ja, til at fortsætte med at administrere siden – med mindre nogen brænder for at overtage.
Der har været nogle mindre arrangementer betalt af fælleskassen, som julegløgg-komsammen. Der er plads til flere initiativer. Hvis der er brug for fælleshuset og økonomisk tilskud, så henvend jer til en fra bestyrelsen.
Formandens beretning blev godkendt.
5. Regnskab 2015
 - a. forelæggelse af årsregnskab – når der er negativt resultat i år, så hænger det bla. sammen med en ekstraudgift til forsikringsselskabet, hvor vi begyndte at betale kontingentet en gang årligt, og regningen for 2014 blev betalt i 2015. Næste år vil denne post blive ca. 86.000 kr + en bestyrelsesforsikring på ca. 2000 kr. årligt + en arbejdsskadeforsikring (til når der arbejdes på fælleshuset) på ca. 1500 kr. årligt. Vi kommer formentlig til at betale månedsvi igen, hvilket også vil påvirke regnskabet positivt det første år. El, gas og renovation er steget pga. ændret måde at postere på – foruden almindelig prisudvikling.
 - b. Regnskabet blev godkendt.
6. Budget 2016, og fastsættelse af kontingent – der er spørgsmål til el og gas udgifterne til fælleshuset. Der bliver skruet ned for varmen, når huset ikke er i brug, men vi er nødt til at holde huset fri for fugt med en vis temperatur. Budgettet blev godkendt. Kontingentet fortsætter uændret som budgetteret.
7. Orientering vedr. fælleshuset – ved Carl: det har været lejet ud i alt 62 gange i 2015 – heraf 17 eksterne udlejninger og 45 interne udlejninger. Af de interne er 27 hverdagsudlejninger til reduceret samlet pris. Carl er begyndt at sende lejekontrakten ud med mail, så send gerne en mailadresse med, når fælleshuset bookes. Der har været vandskade, hvor der skulle bruges en pumpe, så der er indkøbt sådan én. Den står nu i fælleshuset og kan lånes, hvis nogen har brug for det. Vi skal huske, at man kan se i vinduet og på hjemmesiden, hvornår huset er udlejet. Der kommer undervejs forslag om, at man får et rengøringsfirma til at gøre hovedrent en eller to gange om året. Vi har haft én til at gøre hovedrent. Det kunne måske gøres til en ordning. Der kommer også forslag om, at vi får en hjertestarter monteret i fælleshuset. Endnu et forslag om at indkøbe en ny ladvogn med håndtagsbøjle til udhuset – og flere klude.
8. Arbejdsopgaver i fælleshuset
 - a. Græsslåning – liste for 2016 blev udfyldt
 - b. Havedage / arbejdsdag i fælleshuset fastlægges. Forslag lørdag den 04.06.16 er ændret til lørdag den 21.05.16 og lørdag den 24.09.16. Begge dage kl. 12.00. Forslag om at starte tidligere og arbejde mere. Der er en del, der ikke bruger fælleshuset og egentlig ikke er interesseret i, at vi beholder det. Datoforslag og tidspunkt bibeholdes.
9. Indkomne forslag
 - a) Indkøb af maling i de rette farver til pletreparation af facade og sokkel indkøbt af foreningen – v/ Lene M21 – forslaget blev godkendt, og det vil blive undersøgt, om der skulle være regler, der taler imod. **Det er OK!**
 - b) Indkøb af maling i de rette farver til fuldmaling af facade og sokkel indkøbt af foreningen – v/ Lene M21 – forslaget blev stemt ned blandt andet på baggrund af manglende udspecificering af forslaget.
 - c) Leje af lift en weekend, så man kan skrive sig på til et par timer mhp at male kviste – v/ Lene M21 – nogle synes, at det ikke skal betales af foreningen, men at man selv må slå sig sammen, fordi andre har selv betalt. Det fremgår ikke af forslaget, at det var tænkt betalt af foreningen. Forslaget trækkes tilbage.
 - d) Ændring vedr. betingelser for leje af fælleshuset, så det koster 200 kr. at afmelde, fra man reserverer og modtager kontrakten v/Carl M24 - vedtages

- e) Ændringer vedr. betingelser for leje af fælleshuset: Hele lejen skal bankoverføres senest 14 dage efter reservation til: Reg. Nr. 0520 Kontonr. 0000361680 HUSK at henvise til bilagsnr. på kontrakten. • Ved senere reservation end 14 dage før lejemålperiodens begyndelse indbetales lejen straks ved modtagelse af lejekontrakt. Ved manglende indbetaling i henhold til ovenstående bortfalder reservationen af Fælleshuset. • Annulering af reservation / leje sker til udlejer. Hvis afbestillingen sker mindst 2 måneder før den reserverede dag, refunderes det indbetalte lejebeløb *fratrullet 200 kr.* Hvis annulleringen sker senere end 2 måneder før den reserverede dag refunderes den indbetalte leje ikke. – v/ bestyrelsen - frafaldes

10. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:

Kenneth Blach, formand

Torben Vesterdahl, kasserer – er på valg – modtager genvalg – og genvælges

Lene Trier, sekretær – er på valg – modtager genvalg – og genvælges

Thomas Larsen, menig – er på valg – modtager genvalg – og genvælges

Birte Christensen, menig – er på valg – modtager genvalg – og genvælges

Jeanett Vestergaard, suppleant

11. Valg af revisor - genvælges

12. Forslag til aktiviteter (der er pt. ikke etableret et fast aktivitetsudvalg) : ”Tour de Lyset” den 27. august, hvor vi kan se hinandens huse og/eller haver med lidt servering som tapas eller kaffe/te og kage v/Lene M21 – dette er blot en orientering, hvis man har lyst til at reservere datoen. Der vil komme mere på særskilt skrivelse, som omdeles.

13. Foreningens hjemmeside (www.grundejerforeningenlyset.dk) – Der var ingen, der meldte sig til at overtage driften af vores hjemmeside. Ivan fortsætter. Der er link til facebookgruppen/websiten på vores hjemmeside.

14. Evt:

Fællesantenne til TV? Er der interesse for det v/ Kenneth M56 – der skal være væsentlige besparelser, for at der er interesse. Det er en udfordring, at der er så mange forskellige muligheder i dag. Jeanett er i gang med at undersøge muligheder.

Der kommer forslag om en seddel ved traileren med oplysninger om, hvem der reparerer den og andre praktiske oplysninger og med mulighed for at markere, hvem der aktuelt har lånt den. Der er ikke stemning for forslaget.

Der er forespørgsel om formålet med Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune, som vi har fået information om i postkasserne for et stykke tid siden. Christian HT1 er medlem, men mener ikke, at det er beregnet til foreningsmedlemskab. Man skal melde sig ind individuelt, hvis man er interesseret.

Der deltog 28 i fællesspisningen. Der var 22 husstande repræsenteret til generalforsamlingen. Der er billeder i facebookgruppen: <https://www.facebook.com/groups/1611770869101799/>

Ref. Lene Trier

