

Referat fra
generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset
18. april 2017 kl. 18.00 i Fælleshuset



Grundejerforeningen Lyset

Dagsorden:

1. 28 af os startede med fællesspisning af boller i karry med ris fra 18.00 til 18.30
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen skulle gå i gang. Vi kom et kvarter for sent i gang.
3. Jan fra M 11 blev valgt til dirigent
4. Vores formand Kenneth fra M 58 fremlagde formandens beretning
Vi har fundet vores bord-bænk-sæt inde i skoven.
Traileren er også fundet igen. Vi ved ikke hvorfra, men husk at skrive jer op, når I låner den og husk at aflevere den igen. Giv også besked, hvis der kommer skrammer eller andet, der skal repareres.
Der har været høring igen omkring ”de skæve eksistenser” i skoven, og planerne er skrinlagt. Jeanett har flere oplysninger, som fremlægges efter beretningen.
Vi har muligvis vundet hævde på det stykke grund, som vi benytter og som halvdelen af vores skur står på, fordi kommunen passivt har ladet os bruge det i så mange år.
Udlejningen af fælleshuset kører planmæssigt.
Brug vores hjemmeside, hvis der er noget, I gerne vil have oplysninger om – også Lysets historie.
Vi har også lavet en facebook gruppe, der hedder Lyset. Obs. Der er to facebookgrupper, der hedder Lyset, men den anden har flere tusinde medlemmer.
Der har været arrangeret ”Tour de Lyset”, hvor der var stor interesse, men kun tre boliger, der kunne den dag. Det passer også meget godt med max. 5 boliger, fordi der ellers ikke er plads nok til at komme rundt og høre.
Den nye forsikring kører også planmæssigt.
Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.
5. Regnskab 2015
 - a. Torben M 14 forelagde årsregnskabet. Vi kommer ud af 2016 med et pænt overskud. Vi tjener mere på fælleshuset ved højere indkrævning af lejeindtægt og fast udlejning til dans. Derudover også lavere udgifter til forsikring. Der har været højere udgifter til bla. renovation af gulvet i fælleshuset og el-arbejde i fælleshuset.
 - b. Regnskabet godkendes enstemmigt
6. Budget 2017 balancerer med et plus på budgettet på 43.000. Det bemærkes, at forbrugsudgifterne i fælleshuset er forholdsmæssigt høje.
Kontingentet er fastsat til fortsat at være 900 kr i kvartalet.
7. Orientering vedr. fælleshuset – er taget under beretningerne, da Carl M 24 ikke kunne være til stede i dag.
8. Arbejdsopgaver i fælleshuset
 - a. Græsslåning – udarbejdelse af liste for 2017
 - b. Arbejdsweekender fastlægges. Forslag søndag den 28.05.17 og søndag den 24.09.17. Begge dage kl. 12.00. Det bemærkes, at det er godt, at weekenderne fordeler sig på hhv. en lige og en ulige uge. Det foreslås, at man prøver at købe smørrebrødet fra vores lokale ”Falken”. Det tages til efterretning.
9. Indkomne forslag skal være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen -
10. Valg til bestyrelsen
Bestyrelsen består pt. af:
Kenneth Blach, formand – var på valg – og blev genvalgt uden modkandidater
Torben Vesterdahl, kasserer
Lene Trier, sekretær

Thomas Larsen, menig

Birte Christensen, menig

Jeanett Vestergaard, suppleant – var på valg – og blev genvalgt uden modkandidater

Valg af revisor – R&R gruppen blev genvalgt

11. Forslag til aktiviteter (der er pt. ikke etableret et fast aktivitetsudvalg)

Vi fylder 100 år næste år. Det foreslås, at der nedsættes et festudvalg. Der rejses spørgsmål om budget. Jeanett, Camilla, Christian, Jan – vist nok også Gitte, vil gerne være med i festudvalget. Budgettet foreslås mellem 50.000 kr og 100.000 kr og gerne omkring september.

12. Foreningens hjemmeside (www.grundejerforeningenlyset.dk) Ivan var ikke til stede, men hans hus er sat til salg. Lene kan muligvis overtage.

13. Evt.

Der henstilles til, at man ikke fodrer mågerne, da de udgør et skidende og larmende problem.

Der spørges til det stykke grund, som vi i tidernes morgen har fået inddraget op mod skoven, hvor det har vist sig, at vores udhus faktisk er bygget uden for vores grund. Der stilles forslag om, at sætte advokat på med det samme for at finde ud af, om vi kan vinde hævnd på grunden. Der stilles også forslag om, at spørge kommunen, om de vil give skoven i 100 års fødselsdagsgave til Lysets børn.

Jeanett oplyser, at Netto flytter til den anden side af Ringstedvej – forventet ny åbningsdag den 1. september 2017. Der planlægges med boligblokke på Nettos grund (de nuværende Nettobygninger rives ned). Boligblokkene planlægges også opført på skovgrunden. Der påtænkes 3 firkantede blokke på 4 etager – den ene dog kun 2 etager (Den der skal ligge, hvor Nettos bygning ligger nu). Der er tale om bygninger i den pæne ende af skalaen. Alternativt har der været tale om en Burgerking på Nettos område. Skoven er ang. allerede solgt.

Det påpeges også, at der problemer med brugsretten over vejen foran fælleshuset.

Der opnås enighed om anbefaling af, at Jeanett gennem advokat-bekendt får fat i en advokat med særligt kendskab til hævndrettigheder, byplanlægning, handel med jord o. lign.

Der afholdes efterfølgende ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor det besluttet, at Jeanett kan indhente tilbud fra en advokat.

Ref. Lene M 21