

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset 25.04.19.



Grundejerforeningen Lyset

Dagsorden:

1. Fællesspisning: Boller i Karry med ris fra 18.00 til 18.30. Der var 33 tilmeldt på forhånd. Der kom lidt færre, men de spiste stort set al maden. Tak for mad Dorte!
2. Pause fra 18.30 til 18.45, hvorefter generalforsamlingen gik i gang
Vi startede med en kort præsentationsrunde
3. Valg af dirigent – Carl vælges efter formandens beretning.
4. Formandens beretning. Bød velkommen til nye beboere og tog afsked med fraflyttede. Det blev også nævnt, at tidligere beboer, Varny er død. Der blev gjort opmærksom på, at generalforsamlingen altid ligger i april, og at forslag skal være formanden i hænde senest 10 dage før, og at forslag til vedtægtsændringer senest 1. marts. Orientering om Netto grunden. Lokalplanen er vedtaget. Der er tvivl, om kommunen kan komme uden om, at den lille skov ved siden af fælles huset er fredsskov, men Danmarks Naturfredningsforening fik vist nok bremset det sidst, så ser nogen, at der begynder at blive fældet træer, så henvend jer til Danmarks Naturfredningsforening eller Lene Trier, Marievej 21 tlf. 22475950. Vi har haft klaget over rygende unge fra Søndre Skole, og det er blevet taget godt imod. Det nævnes, at der er periodiske problemer med hurtigtkørende knallerter. Hvis problemet øges kan man tage kontakt med et bestyrelsesmedlem, så vil vi gå videre med den kontakt, vi har fået til skolen. Vi har også haft kontakt med kommunen for at få vej bump mhp. at reducere hastigheden på Marievej og er kommet med på en liste over områder, som de vil kikke nærmere på. 100 års festen gik godt. Vi fik dog aldrig de 10.000 kr, som kommunen havde lovet os, hvis vi inviterede borgmesteren, fordi vi faldt uden for nogle glemte rammer. Carl, Marievej 24, som står for fælleshuset har et usb stick med omkring 300 billeder på. Vi får lavet en bog med billederne til fælleshuset. Kenneth har fået et link med gamle matrikelkort, som vil blive lagt op på hjemmesiden. Traileren er fælles eje og fælles ansvar. Den skal afleveres rimeligt rengjort, og er noget i stykker, skal man få det repareret. Regningen kan sendes til bestyrelsen. Søren, Marievej 10 kan i nogle tilfælde reparere den. Koden til hængelåsen oplyses og kan oplyses igen ved forespørgsel. Husk at næsehjulet skal helt op! Det drøftes, om vi skal lægge en kalender eller anden form for liste, hvor man kan booke traileren forud, hvis man eksempelvis skal bruge den til et tidsbestemt arrangement, som en flytning. Det vil kun være for en dag, at man kan booke den. Vi har haft mange drøftelser omkring forsikring, fordi vi først fik væsentlig stigning i pris hos Codan, og Tryg, som vi efterfølgende lavede en 5 årig aftale med, opsagde aftalen. Det har siden ikke været nemt at få en ny aftale i hus, men det er nu lykkedes at få en fornuftig aftale med Top Danmark. Det vil medføre en stigning, som vil blive nævnt under regnskabet. Der var kun to at vælge imellem, og den afgørende faktor for valget var en bedre rørdækning hos Top Danmark. Man skal være opmærksom på, at der er en selvrisiko på 10.000 kr pga husenes alder. Der kommer uddybende spørgsmål til forsikringsdækning, som ikke kan besvares på stående fod. Vi har en assurandør, som vi bliver enige om at invitere til orientering. Der kommer ønske om at få forsikringspolice på papir omdelt. Der kommer spørgsmål, om vi har et stillads, hvortil det oplyses, at det har været drøftet, men er faldet pga. spørgsmål om, hvem der har ansvaret ved en ulykke. Formandens beretning godkendes.
5. Regnskab 2018
 - a. forelæggelse af årsregnskab. Kasserer Torben forklarer uddybende til omdelte regnskab.
 - b. godkendelse af regnskabet. Regnskabet godkendes.

6. Budget 2019 og fastsættelse af kontingent. Kasserer Torben forklarer uddybende til omdelte budget. Kontingentet er fastsat uændret. Vi skal regne med, at der vil blive lidt mindre i kassebeholdning fremadrettet, hvis vi fastholder kontingentet, da udgifter til forsikring stiger. Problemet med at vi betalte to gange for renovation er løst, så det gør vi ikke mere. Budgettet godkendes.
7. Orientering vedr. fælleshuset. Der har været lidt færre udlejninger sidste år. Carl har undersøgt, om der var andre grundejerforeninger, der evt. gerne vil være med i vores ordning omkring fælleshuset. Der er en enkelt grundejerforening, der er interesseret, men de vil ikke stå som garant for deres medlemmer. Der har været indbrud i udhuset, og Carl har snakket med politiet, som anbefaler skiltning og evt. opsættelse af kamera. Det behøver ikke nødvendigvis at virke 😊 Vi kan evt. komme med på politiets liste over områder, som de lige skal køre forbi, når de patruljerer. Politiet kunne også komme med på listen over de, der kan leje fælleshuset på lige fod med os? Indtægten fra dans ser ud til at forsvinde næste år. Det drøftes, om man skal kræve højere gebyr fra extern-extern-lejere. Det vil dog kræve en vedtægtsændring. Noget af herlighedsværdien vil forsvinde, hvis det er lejet ud det meste af tiden. Vi har som beboere mulighed for at booke 2 år frem, men eksterne kun kan booke et halvt år frem. Det foreslås, at der nedsættes en gruppe, som kan finde frem til, om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Vi kan ikke beslutte større ændringer i dag, fordi det ikke er varslet rettidigt. Vi kan lave en meningsmåling. Vi kan selv reklamere med udlejningsmulighed overfor vores venner. Flere gør opmærksom på, at vedligeholdelsesudgifterne vil stige, hvis vi udlejer mere offentligt. Carl gør opmærksom på, at lejeindtægten formentlig vil blive halveret det næste år. Vi afslutter punktet med et forslag om, at vi spreder budskabet om muligheden af at leje vores fælleshus gennem os.
8. Arbejdsopgaver i fælleshuset
 - a. Græsslåning – udarbejdelse af liste for 2019 – udarbejdes under formandens beretning.
 - b. Arbejdsweekender fastlægges. Forslag søndag den 26.05.19 og søndag den 08.09.19. Begge dage kl. 12.00. Datoerne godkendes.
 - c. Der stilles spørgsmål, om lyset ved fælleshuset kan brænde i færre timer. Vi har en elektriker, Christian, Marievej 11, som vil stille på relæet.
9. Indkomne forslag:

Vita fra EB 11 har foreslået, at man få 8 dages fortrydelsesret ved aftale om leje af fælleshuset. Det blev vedtaget for et eller to år siden, at det skulle koste et mindre beløb – 200 kr - at aflyse en booking. Vi lavede reglen, fordi der var for mange, der aflyste. Forslaget blev nedstemt.

Dorthe fra M 19 har foreslået, at vi får indkøbt en hjertestarter til fælleshuset. Den er allerede købt, men er i restordre. Vi har købt en indendørs hjertestarter med begrundelse i, at det er billigere og primært til brug i forbindelse med udlejning. Der er døgn-hjertestartere både på Søndre skole og Real skolen. Torben mener, at Trygfonden giver tilskud eller udleverer hjertestartere efter ansøgning. Han undersøger dette snarest. Der kommer forslag om, at en rude skiftes ud med én, der kan trykkes ind. Thomas Marievej 6 undersøger prisen.
10. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består pt. af:
Kenneth Blach, formand – er på valg – modtager genvalg - genvælges
Torben Vesterdahl, kasserer
Lene Trier, sekretær
Thomas Larsen, menig
Birte Christensen, menig
Jeanett Vestergaard, suppleant – er på valg – der er faktisk tre interesserede, men de to trækker sig, og Sonny, Marievej 50 vælges.

11. Valg af revisor
12. Forslag til aktiviteter (der er pt. ikke etableret et fast aktivitetsudvalg). Birthe fra Marievej 23 foreslår, at vi afholder et loppemarked – også med salg af kaffe og kage. Skal det slås op? Tanken var, at der skulle en notits i By og Land. Vi enes om datoen **søndag den 12.05.19 kl. 11.00 til 14.00**. Salget starter kl. 11.00 – Der har hersket tvivl om datoen for havedagen, fordi den falder sammen med mors dag, men nu holder vi fast i søndag den 12. maj!
13. Foreningens hjemmeside (www.grundejerforeningenlyset.dk) Det er Lene, sekretær, der står for hjemmesiden, men den er tung at arbejde med og ikke altid så meget tid, så hvis andre har lyst til at overtage driften af den, er de velkomne. Morten Henrik Thottsvej 1 overvejer det. Trine, Marievej 11 tilbyder også at kikke nærmere på det.

14. Evt.

Torben foreslår, at der skal åbnes mulighed for, at andre der overvejer at købe et af vores huse kan komme i kontakt med nogen fra grundejerforeningen, som vil vise deres hus frem.

Der kommer forslag om, at man kan låne redskaber fra fælleshuset med hjem.

Der kommer forslag om flere redskaber – bla. En løvstøvsuger. Lene vil gerne donere sin. Indkøb af flere haveredskaber vil blive taget op til næste havedag.

Nogen foreslår, at vi prøver at få fat i fliser fra Nettogrunden. Sonny mener, at det er udsigtsløst, da de bliver genanvendt.

Der har været forslag om, at vi køber ny trailer. Vi reparerer videre på den gamle. Den ene skærm er faldet af. Kenneth har den. Søren påtager sig at sætte den på. Der kommer oplysning om, at man faktisk skal kunne fremvise registreringsattesten på traileren, når man kører med. Torben har den. Der lægges nogle kopier ude i kassen med listen. Nogen vil laminere et af eksemplarerne.

Eli spørger til, hvordan vi forholder os til beboere i udlejede huse. De er ikke med til havedage? Er de eksterne lejere af fælleshuset? En af udlejerne oplyser sine lejere om, at de skal holde sig ude af fællesskabet. Der er en repræsentant til stede ved generalforsamlingen, og måske er manglende deltagelse ved havedagen ikke specifikt for alle lejere? Vi enes om, at lejere er velkomne i fællesskabet. Faktisk er det ejeren, der er medlem af grundejerforeningen. Det har været kutyme at udleje fælleshuset til lejere til intern pris.

Der er aktuelt tre boliger (ud af 50), der er lejet ud. Der er bekymring for, at det bliver tiltagende attraktivt at købe vores huse for at leje dem ud. Et af husene er købt af et stort firma mhp udlejning. Oplevelsen er, at flere lejere ikke er lige så interesseret i fællesskabet som ejere. Vi har formentlig ingen indflydelse på, om husene købes mhp udlejning. Trine, Marievej 11 vil undersøge det nærmere.

Der kommer drøftelse om, at man andre steder giver bøder, hvis man ikke møder til havedag, men her i Lyset har vi arbejdet for, at det skulle være hyggeligt at komme, så vi er efterhånden så mange, at der kun er få timers arbejde, og så spiser vi højtbelagt smørrebrød fra Svanen og drikker øl og snaps til.

Der vil være mulighed for at bestille en fotobog fra 100 års festen med de omkring 300 billeder i ved bestilling hos Carl, Marievej 24. Den vil koste omkring 350 kr afhængig af, hvor mange der bestiller den. Man skal bestille den hos Carl senest den 15.05.19

Hvis man har brug for at kontakte forsikringsselskabet – som indtil 31.05.19 er Tryg og efter 01.06.19 er Top Danmark – skal man kontakte vores assurandør Katrine Mosegaard Henriksen tlf: 40306047 mail: kh@khda.dk.