



Grundejerforeningen Lyset

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyset den 24. april 2018 i fælleshuset.

1. Vi var 30 til fællesspisning af boller i karry kl. 18:00-18:30, heraf 7 af Lysets børn
2. Efter en kort pause blev Generalforsamlingen skudt i gang med Carl Andresen Marievej 24 som dirigent.
3. Formand Kenneth Blach Marievej 56 fremlagde årsberetningen efter 1 minuts stilhed for Vibeke Marievej 54 som i en alder af 104 år afgik ved døden i efteråret.

Vi har fået nye beboere, Jan Poulsen på Marievej 54, Malene ~~xxx~~ Marievej 7, Karen og Jørn, Erik Bannersvej ~~xx~~, Emma og Victor ~~xxxxxx~~ og Olesen Holding Marievej 18 som for tiden er udlejet.

Lejlighederne på nettogrunden er under behandling i Kommunen med henblik på om der skal opføres 3 blokke på 4 etager eller 4 blokke på 3 etager. Der er været en positiv dialog med bygherren under sagsforløbet samt advokat Per Fynbo, dialog Holbæk som har været meget behjælpelig. Jeanett Westergaard Marievej 6 skal have stor tak for hendes indsats med indsamling af oplysninger og aktiv deltagelse under sagsbehandlingsforløbet. Området imellem fælleshuset og Nettogrunden er fredskov, men hvis kommunen tillader det, kan bygherre anvende grunden til andre formål. Dog har han indvilget i at enten bevare eller erstatte vores redskabsskur og flytte det til et andet sted på grunden, da den del der er placeret på, hører med til fredskoven. Der er endnu ikke nye oplysninger om tidshorisont for projektet.

Vi er på udkig efter ny forsikring eftersom Codans præmie kommer til at stige med ca. 12.000 kr. årligt og der generelt ikke har været så stor tilfredshed med deres dækning. Indkomne forslag til mulig forsikring imødekommes gerne i Bestyrelsen.

Vores fælles trailer kan ikke langtidslånes. Altså forventes det at den afleveres tilbage samme dag. Husk at skrive Jer på listen ved siden af, når i henter den. Der arbejdes på at lave et bedre opbevaringssystem til listen. Husk i øvrigt også at sige til når der er noget som skal vedligeholdes/laves på den. Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

4. Kasserer Torben Vesterdal Marievej 14 fremlagde budget og årsregnskab. Igen kommer vi ud af året med en pænt overskud på ca. 27.000 kr., dog lidt nedadgående. Bestyrelsen tager forslag om at forespørge i Sparekassen Sjælland om muligheden for at forhandle renteindtægt på mindst 0,50%, da vi i øjeblikket har et pænt overskud på kontoen på omkring 400.000 kr. som bør belønnes. Kontingentet er fortsat 900 kr. i kvartalet. Regnskab og budget godkendes.
5. Lejeindtægterne fra fælleshuset er faldende, men en stor del kommer fortsat fra indtjening på dans.

Carl Andresen som er administrator for fælles huset foreslår, at vi tænker andre boligforeninger ind og giver dem mulighed for at leje sig ind evt. mod et depositum på lige vilkår med øvrige eksterne udlejninger. Carl arbejder videre med ideen.

Gulvet er blevet lavet for 10.000 kr. Det er vi godt tilfredse med.

Der skal tjekkes op på renoveringsarbejde når vi har arbejdsdag den 27/5 og 16/9-18 kl. 12:00. Der opfordres til at man deltager, da fælleshusets vedligehold er et fælles ansvar, men også fordi både børn og voksne af erfaring har en hyggelig dag, med som regel godt vejr, smørrebrød og fællesskab. Der er lavet græsslåningslisten som vil blive omdelt.

6. Ingen indkomne forslag til Bestyrelsen.
7. Alle bestyrelsens medlemmer Kenneth Blach, Torben Vesterdal, Thomas Larsen menig, Birte Christensen, menig, Lene Trier, sekretær var på valg. Alle har modtaget genvalg og blev genvalgt uden modkandidater. Jeanett Westergaard er fortsat suppleant.
8. Lene Trier vedligeholder foreningens hjemmeside "grundejerforeningenlyset.dk" samt vores facebook side "Lyset". Der opfordres til at I bruger dem, da de indeholder mange nyttige oplysninger.
9. Revisor R&R gruppen blev genvalgt.
10. Foreningen fylder 100 år i år og der er stillet forslag allerede sidste år om en foreningsfest. Festudvalget består af Camilla Jørgensen Marievej 58, Jeanett Westergaard, Jan xxxx, Christian Kobbernagel Marievej 15 og Gitte Blach Marievej 56. Bestyrelsen drøfter hvor stor budgetposten, som er foreslået til mellem 50.000 – 100.000 kr., kan være. Festudvalget arbejder videre med ideer, indkomne forslag til arrangementet modtages gerne.
11. Eventuelt som skal tages op i Bestyrelsen:
 - Indkøb af læhegn, plantekasser og blomsterløg til Fælleshuset til næste arbejdsdag.
 - Indkøb af hjertestarter til fælleshuset
 - Mågebekæmpelse
 - Anordning til trailerliste
 - Tagrens fælleshus
 - Kontakt til Sparekassen Sjælland omkring renteindtægter
 - Ny forsikring
 - Drøfte muligheden for at lægge matrikelkort på hjemmesiden.