

Bestyrelsesmøde 19.12.22

Deltagere: Kenneth, Camilla, Jørn og Gitta

Dagsorden

Opsamling på tidligere punkter.

1. IT ansvarlig/ opdatering af hjemmeside.
2. Brønd og pumpe /holbæk kommune
3. Rettelse af vedtægter.
4. Forsikring
5. Fælleshuset/arbejdsdage
6. Oplæg til kommunen vedr. Lokalplanen.
7. Næste bestyrelsesmøde og Generalforsamling i april 23

1.IT og hjemmeside.

Kenneth har talt med vores tidligere beboer Trine, der har tilbudt at sætte Camilla og Kenneth ind i **opdatering af vores hjemmeside.**

De 3 mødes og får opdateret på bestyrelsesmedlemslisten, de nye lejebetingelser/priser i fælleshuset evt andet ??????

+ instruktion til kommende bestyrelsesmedlemmer.
Hurtigst muligt.

2.Pumpe

Gitta orienterer om det langvarige, men positive forløb med **Holbæk Kommune.**

Kommunen har endelig efter 1 år og mange forviklinger, besluttet at de **betaler og fremover står for overvågning og reparation af pumpen.**

Der er således installeret alarm, hvis den fremover går ud af drift og Arne Vestergård har fået udleveret nøgle til fælleshuset, i tilfælde af, at de skal ind og slå strømmen fra ved evt reparation. Arne Veatergård er teamleder i vej og teknik i holbæk kommune, arnjn@holb.dk tlf 72 36 51 53

Grundejerforeningen betaler fortsat for strøm til pumpen.

3.Vedtægter

Rettelserne til vores vedtægter lægges ind som **bilag på hjemmesiden**

4. Forsikring.

Jørn tager kontakt til lokalforsikring og evt andre tilbud undersøges.

Camilla orienterer om, hvad vi pt betaler. Det står i regnskabet.

5.Fælleshuset.

Gitta har de seneste 6 mdr. skruet ned for fyret og for det varme vand.

Der tændes ifbm udlejning. Håber det kan ses i regnskabet.

Dog er fyret nu tændt igen a.h.t indeklime og sikring mod evt følgeskader med fugt mm.

Lejerne er blevet bedre til **aflevering huset i.h.t. de gældende regler**, når de følger tjeklisten til punkt og prikke.

Adminestrator tjekker huset efter udlejning. Det er brugernes ansvar, at holde standarden, hvis huset ikke skal forfalde og gro til.

Er man utilfreds med husets standard, når man får nøglen udleveret, **må man sige til, inden** man tager huset i brug.

Der kan bestilles slutrengøring hos Githa tlf 21 53 22 63 (pris aftales privat.)

5. Arbejdsdage.

Der dukker stadig kun få op på arbejdsdagene og det er ofte "Tordenskjolds soldater"
Dem der kommer er til gengæld effektive.

Bladrivedagen: Gik godt, men vi nåede ikke parkeringspladsen.

Vi taler en del om forventningsafstemning til de to – tre arbejdsdage om året i
fælleshuset og om man kan gøre noget for at øge fællesskabet i foreningen.

Flere i foreningen lader dog til at være så ophængte i deres hverdagsliv, at det, ind til
nu, tilsyneladende ikke kan lade sig gøre.

Der blev talt om muligheden for at hæve kontingentet for alle, med kontant
tilbagebetaling, når man udfører de aftalte opgaver eller ved fremmøde, men vi finder
det umuligt at skulle administrere.

Vi vender også muligheden for at kunne yde en form for løn, til at få udført
håndværksmæssige opgaver af medlemmer i foreningen, men indser hurtigt at det
nemt kan medføre for mange komplikationer.

**Vi fortsætter derfor med at satse på, at medlemmerne af sig selv byder ind, med
det vi hver i sær er gode til – og synes at det også er hyggeligt at møde andre i
"det fælles 3."**

Måske en kort holdningsdebat på kommende generalforsamling??
Hvad synes medlemmerne man kan gøre.

5. Forslag til lokalplanen.

Gitta orienterer om, at hun og Steen **ikke er kommet meget videre** med at lave
forslag til oplæg. Og ingen andre har vist interesse for at være med i gruppen.

Der er stadig ikke kommet svar på forespørgsel på pris for zinkinddækning af kviste,
opsætning af zink-tagrender.

Iflg Jørn, er det ikke sikkert, at vi kan skaffe cementtegl, mage til dem vi allerede har,
ved reparation og udskiftning af vore tage. Kenneth vil lige tjekke efter sm med Jørn.
Alle er enige om at bevare de nuværende farver på husvægge, men hvad med soklerne
– kan de blive sorte fremover??

Lad os lave et foreløbigt oplæg til forslag på næste bestyrelsesmøde, som vi kan tage
med til generalforsamlingen.

6. Næste bestyrelsesmøde.

Den 6. eller 8. februar kl 19.

Med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling.

Læst og godkendt af:

Kenneth Blach

Camilla Jørgensen

Gitta Thur

Jørn Kok

Tina Jørgensen